

**Карточка
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки**

| № п/п | Общая информация | | | | |
|----------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|
| | муниципальное образование | наименование площадки | кадастровый номер земельного участка | категория земель | вид разрешенного использования земельного участка |
| 10 | город Петровск | Промплощадка №2 территория «Мельница» | 64:45:050114:4 | Земли населенных пунктов | Для нужд оборонной промышленности |

Основные сведения о площадке

| Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти) | Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт | Контактное лицо (Ф.И.О., должность) | Телефон, e-mail контактного лица | Форма сделки (аренда/продажа) | Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № __) | Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение) |
|--|---|--|---|-------------------------------|--|--|
| АО «ПЭМЗ «Молот» | 412541, Саратовская обл., г.Петровск, ул.Гоголя, 40, тел. 8 (84555) 31-5-01, e-mail: ao@pemzmolot.ru | Резник Александр Евгеньевич, генеральный директор АО «ПЭМЗ «Молот» | 8 (84555) 31-5-01, e-mail: mail: ao@pemzmolot.ru | Аренда или продажа | Рыночная стоимость определяется на основании оценки независимого оценщика с последующим утверждением на совете директоров Общества | Производственная площадка (ОКС) |

| Адрес площадки | Площадь (кв. м) | Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до | Возможность расширения | Ближайшие производственные | Расстояние до ближайших | Наличие ограждений |
|----------------|-----------------|--|------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|
|----------------|-----------------|--|------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|

| | | | | | | |
|---|-------|--|-----|---|------------------|------|
| | | разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации) | | объекты и расстояние до них (км) | жилых домов (км) | |
| Саратовская обл., г.Петровск, квартал 123, ул.Московская, земельный уч. №2А | 19819 | Федеральная собственность | Нет | Бывший завод ПЗА «АМО ЗИЛ» (ООО «Объединенные зерновые терминалы», ООО «НПО Технокомплекс» - 0,05 | 0,01 | Есть |

Удаленность участка (в км) от:

| Центра Саратовской области | Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | Ближайшего города | Автодороги | Железной дороги | Речного порта, пристани |
|----------------------------|---|-------------------|--|---------------------|-------------------------|
| г. Саратов - 109 | г.Пенза - 130 | г.Аткарск - 90 | федеральная трасса Р-158 Саратов-Н.Новгород — 5,6; региональная трасса Петровск-Лопатино — 5,5 | ст. Петровск — 0,25 | г.Саратов - 115 |

Характеристика инфраструктуры

| Наименование | Газоснабжение (куб. м/час) | Отопление (Гкал/час) | Электроэнергия (кВт) | Водоснабжение (куб. м/год) | Канализация (куб. м/год) | Очистные сооружения (куб./год) | Котельные установки (кВт) | Вывоз ТКО |
|--------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------|
| Мощность | Не подключено | 4,171 | 12423 | 2700 | 13620 | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствует |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---|---|---|--|
| Расстояние до точки подключения (км) | - | 0,390 | 0,100 | 0,650 | 0,030 | - | - | - |
| Наименование объекта подключения | - | Котельная АО «ПЭМЗ «Молот» | ЦРП- 10 кВт АО «ПЭМЗ «Молот» | Городская водопроводная сеть | Городская сеть канализации | - | - | - |
| Наименование компании-поставщика услуг | ООО «Газпром межрегион газ Саратов» отделение по Петровскому и Новобураскому районам | АО «ПЭМЗ «Молот» | ООО «Симбирская энергосбытовая компания» (ООО «СЭСК») | МКП «Водоресурс» | МКП «Водоресурс» | - | - | АО «Ситиматик» |
| Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail) | Колдин Виталий Вячеславович, начальник отделения по Петровскому и Новобураскому районам тел. 8 (84555) 28423 | Федосеев М.А., главный инженер, тел. 8(84555)31507 | Федосеев М.А., главный инженер, тел. 8(84555)31507 | Тазеев Ренат Нурмухаметович, директор МКП, тел. 89033844940 | Тазеев Ренат Нурмухаметович, директор МКП, тел. 89033844940 | - | - | - |
| Тарифы | 9,0-10,0 | - | 7,80 | 55,25 | 16,23 | - | - | 492,34 руб/ куб.м (тарифы установлены) |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | <p>постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №35/111 от 18.12.2020 г. «Об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО по Зоне деятельности 1 для Саратовского филиала АО «СИТИМАТИК»»)</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке

| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | | | | | | | Предложения по использованию площадки | Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы |
|---|-----------------|--|------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|---|--|
| наименование здания, сооружения, помещения | площадь (кв. м) | этажность | высота этажа (м) | строительный материал | износ (процентов) | возможность расширения | | |
| Корп. № 12 производственный (непрофильный) актив) | 10003,6 | 5-этажное производственное здание, 7-бытовая часть | 2,78; 5,85 | ж/б панели | 35 | Нет | Для размещения производственных цехов, торговой базы, промышленного предприятия | По требованию инвестора |
| Литейный корпус № 22 | 10608,7 | 3 | 4,6; 14,7 | ж/б панели, кирпич | 21 | Нет | Для размещения производственных цехов, торговой базы, промышленного | По требованию инвестора |

| | | | | | | | | |
|---|--------|---|--------------|-----------------------|----|-----|---|-------------------------|
| | | | | | | | предприятия | |
| Бытовые помещения литейного корпуса (корп. №21) | 3195,7 | 4 | 3,72; 4,9 | ж/б панели, кирпич | 25 | Нет | Для размещения производственных цехов, торговой базы, промышленного предприятия | По требованию инвестора |