

**Карточка  
свободной производственной площадки и оборудования,  
территории для застройки**

№ п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка
24	город Петровск	Земельный участок под строительство теплицы	64:45:000000:5770	Земли населенных пунктов	Строительство тепличного комплекса

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail контактного лица	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № ___)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)
Петровский МР	412541, Саратовская обл, г.Петровск, ул.Панфилова д.55, тел. 88455527133	Калядин Максим Андреевич, глава Петровского МР	Тел. 88455527133, e-mail: <a href="mailto:mail@petrovs.k64.ru">mail@petrovs.k64.ru</a>	Аренда и продажа	Постановление Правительства Саратовской области № 412-П от 27.11.2007 г. «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» (аренда)	Земельный участок

					<p>Решение Петровского районного Собрания Петровского МР № 20-139 от 20.12.2017 г. «Об утверждении коэффициента в процентах от кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования» (аренда)</p> <p>Постановление Правительства Саратовской области № 172-П от 15.04.2015 г. «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Саратовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Саратовской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (продажа земельного участка в случае возведения на нем ОКС).</p>	
--	--	--	--	--	--	--

Адрес площадки	Площадь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации)	Возможность расширения	Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км)	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Наличие ограждений
Саратовская обл., Петровский район, северо-запад г.Петровск	20 0000,0	Муниципальная собственность	Есть	ООО «Промавтоматика» - 0,3	1,0	Нет

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской области	Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	Ближайшего города	Автодороги	Железной дороги	Речного порта, пристани
г. Саратов - 109	г. Пенза - 130	г. Аткарск - 90	федеральная трасса Р-158 Саратов-Н.Новгород — 1,8; региональная трасса Петровск-Лопатино — 0,9	ст. Петровск — 4,7	г. Саратов - 115

#### Характеристика инфраструктуры

Наименование	Газоснабжение (куб. м/час)	Отопление (Гкал/час)	Электроэнергия (кВт)	Водоснабжение (куб. м/год)	Канализация (куб. м/год)	Очистные сооружения (куб./год)	Котельные установки (кВт)	Вывоз ТКО
Мощность	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствует
Расстояние до точки подключения (км)	Расстояние от газопровода высокого давления по ул. Шамаева до границы з/ч-ка составляет 960 м.	-	Расстояние от точки подключения трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ ТП-65, мощностью 720 кВА электросетевого хозяйства ООО	Водоснабжение от городской сети (водопровод по ул. Овражная, р-он жилых домов №7,9, труба диаметром 63 мм, ПНД (полиэтилено	-	-	-	-

			«Элтрейт» до границы з/учка составляет 170 м. Ближайший источник электроснабжения ПС 110/10 кВ «Панфилова» электросетевого хозяйства ПАО «МРС Волги» - «Саратовские распределительные сети» находится в 1,5 км от участка.	вая низкого давления)				
Наименование объекта подключения	-	-	-	-		-	-	
Наименование компании-поставщика услуг	ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» отделение по Петровскому и Новобурасскому районам	-	Филиал ОАО "Облкоммунэнерго» Петровские горэлектросети»	МКП «Водоресурс»	МКП «Водоресурс»		-	АО «Ситиматик»
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Колдин Виталий Вячеславович, начальник отделения по Петровскому и	-	Кабаняев Василий Александрович, директор филиала ОАО	Тазеев Ренат Нурмухаметович, директор МКП, тел. 89033844940	Тазеев Ренат Нурмухаметович, директор	-	-	-

	Новобурасскому району тел. 8 (84555) 28423		"Облкоммунэнерго» Петровские горэлектросети» тел. 8 (84555) 27876		МКП, тел. 89033844940			
Тарифы	9,0-10,0	-	8,25	55,25	15,23	-	-	492,34 руб/куб.м (тарифы установлены постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №35/111 от 18.12.2020 г. «Об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО по Зоне деятельности 1 для Саратовского филиала АО «СИТИМАТИК»)

Основные параметры зданий и сооружений,

расположенных на площадке

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							Предложения по использованию площадки	Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы
наименование здания, сооружения, помещения	площадь (кв. м)	этажность	высота этажа (м)	строительный материал	износ (процентов)	возможность расширения		
--	-	-	-	-	-	-	Для размещения тепличного хозяйства	Земельный участок площадью 20 га возможно использовать в сфере АПК и промышленности. Имеется возможность подключения инженерной инфраструктуры, фото