

**Карточка  
свободной производственной площадки и оборудования,  
территории для застройки**

| №<br>п/п | Общая информация          |                       |                                      |                          |   |
|----------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|
|          | муниципальное образование | наименование площадки | кадастровый номер земельного участка | категория земель         | вид разрешенного использования земельного участка |
| 26       | город Петровск            | Земельный участок     | 64:45:050125:394                     | Земли населенных пунктов | Для размещения производственной базы              |

Основные сведения о площадке

| Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти) | Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт                                 | Контактное лицо (Ф.И.О., должность)            | Телефон, e-mail контактного лица   | Форма сделки (аренда/продажа) | Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № ___)   | Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение) |
|--|--|--|--|-------------------------------|---|--|
| Петровский МР  | 412541, Саратовская обл, г.Петровск, ул.Панфилова д.55, тел. 88455527133 | Калядин Максим Андреевич, глава Петровского МР | Тел. 88455527133, e-mail: <a href="mailto:mail@petrovs.k64.ru">mail@petrovs.k64.ru</a> | Аренда и продажа              | Постановление Правительства Саратовской области № 412-П от 27.11.2007 г. «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» (аренда)<br>Решение Петровского районного | Земельный участок  |

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | Собрания Петровского МР № 20-139 от 20.12.2017 г. «Об утверждении коэффициента в процентах от кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования» (аренда)<br>Постановление Правительства Саратовской области № 172-П от 15.04.2015 г. «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Саратовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Саратовской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (продажа земельного участка в случае возведения на нем ОКС). |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

| Адрес площадки  | Площадь (кв. м) | Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации) | Возможность расширения | Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км) | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Наличие ограждений |
|---|-----------------|---|------------------------|---|--|--------------------|
| г.Петровск, ул.Куйбышева, д.46, земельный участок №2а | 3 7950,0        | Муниципальная собственность   | Нет                    | ООО «Петровский элеватор»- 0,5                              | 0,25                                     | Нет                |

Удаленность участка (в км) от:

|                            |   |                   |  |                    |                         |
|----------------------------|---|-------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Центра Саратовской области | Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | Ближайшего города | Автодороги   | Железной дороги    | Речного порта, пристани |
| г. Саратов - 109           | г. Пенза - 130  | г. Аткарск - 90   | федеральная трасса Р-158 Саратов-Н.Новгород — 3,1; региональная трасса Петровск-Лопатино — 5,8 | ст. Петровск — 0,5 | г. Саратов - 115        |

#### Характеристика инфраструктуры

| Наименование                         | Газоснабжение (куб. м/час)   | Отопление (Гкал/час) | Электроэнергия (кВт)  | Водоснабжение (куб. м/год)  | Канализация (куб. м/год) | Очистные сооружения (куб./год) | Котельные установки (кВт) | Вывоз ТКО   |
|--------------------------------------|--|----------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------|
| Мощность                             | Отсутствует  | Отсутствует          | Отсутствует   | Отсутствует   | Отсутствует              | Отсутствуют                    | Отсутствуют               | Отсутствует |
| Расстояние до точки подключения (км) | Расстояние от газопровода высокого давления по ул. Куйбышева до границы з/уч-ка составляет 50 м. | -                    | В 1 км от з/уч-ка расположен источник электроснабжения ПС110/10 кВ «Петровская» электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» | Водообеспечение от городской сети (крайняя точка водообеспечения- водопровод диаметром 160 мм, ПНД (полиэтиленовая низкого давления) от станции | -                        | -                              | -                         | -           |

|  |   |   |  |  |  |   |   |  |
|--|---|---|--|--|--|---|---|--|
|  |   |   |  | военного<br>городка.   |  |   |   |  |
| Наименование объекта<br>подключения                        | -   | - | -  | -  |  | - | - |  |
| Наименование<br>компании-поставщика<br>услуг               | ООО «Газпром<br>межрегионгаз<br>Саратов»<br>отделение по<br>Петровскому и<br>Новобурасскому<br>районам                                | - | Филиал ОАО<br>"Облкоммунэн<br>ерго"<br>Петровские<br>горэлектросет<br>и»   | МКП<br>«Водоресурс»  | МКП<br>«Водоресу<br>рс»  |   | - | АО<br>«Ситиматик»  |
| Контактное лицо<br>(Ф.И.О., должность,<br>телефон, e-mail) | Колдин Виталий<br>Вячеславович,<br>начальник<br>отделения по<br>Петровскому и<br>Новобурасскому<br>районам<br>тел. 8 (84555)<br>28423 | - | Кабаняев<br>Василий<br>Александрови<br>ч, директор<br>филиала ОАО<br>"Облкоммунэн<br>ерго"<br>Петровские<br>горэлектросет<br>и»<br>тел. 8 (84555)<br>27876 | Тазеев Ренат<br>Нурмухамето<br>вич, директор<br>МКП, тел.<br>89033844940 | Тазеев<br>Ренат<br>Нурмухам<br>етович,<br>директор<br>МКП, тел.<br>890338449<br>40 | - | - | -  |
| Тарифы   | 9,0-10,0  | - | 8,25   | 55,25  | 15,23  | - | - | 492,34 руб/<br>куб.м<br>(тарифы<br>установлены<br>постановление<br>м комитета<br>государственно<br>го<br>регулирования<br>тарифов<br>Саратовской |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  | области №35/11<br>1 от 18.12.2020<br>г. «Об<br>установлении<br>единого тарифа<br>на услугу<br>регионального<br>оператора по<br>обращению с<br>ТКО по Зоне<br>деятельности 1<br>для<br>Саратовского<br>филиала АО<br>«СИТИМАТИ<br>К») |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Основные параметры зданий и сооружений,  
расположенных на площадке

| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке |                    |           |                        |                          |                      |                           | Предложения по<br>использованию<br>площадки | Дополнительная<br>информация о площадке,<br>фото- и видеоматериалы   |
|---|--------------------|-----------|------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------|---|--|
| наименование<br>здания,<br>сооружения,<br>помещения               | площадь<br>(кв. м) | этажность | высота<br>этажа<br>(м) | строительный<br>материал | износ<br>(процентов) | возможность<br>расширения |   |  |
| --  | -                  | -         | -                      | -                        | -                    | -                         | Для размещения<br>тепличного<br>хозяйства   | Земельный участок<br>площадью 3,8 га<br>возможно использовать в<br>сфере промышленности.<br>Имеется возможность<br>подключения<br>инженерной<br>инфраструктуры |