

**Карточка  
свободной производственной площадки и оборудования,  
территории для застройки**

№ п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка
27	город Петровск	Земельный участок	64:45:021601:16	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail контактного лица	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № ___)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)
Петровский МР	412541, Саратовская обл, г.Петровск, ул.Панфилова д.55, тел. 88455527133	Калядин Максим Андреевич, глава Петровского МР	Тел. 88455527133, e-mail: <a href="mailto:mail@petrovs.k64.ru">mail@petrovs.k64.ru</a>	Аренда и продажа	Постановление Правительства Саратовской области № 412-П от 27.11.2007 г. «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» (аренда) Решение Петровского районного	Земельный участок

					Собрания Петровского МР № 20-139 от 20.12.2017 г. «Об утверждении коэффициента в процентах от кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования» (аренда) Постановление Правительства Саратовской области № 172-П от 15.04.2015 г. «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Саратовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Саратовской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (продажа земельного участка в случае возведения на нем ОКС).	
--	--	--	--	--	---	--

Адрес площадки	Площадь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации)	Возможность расширения	Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км)	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Наличие ограждений
г.Петровск, ул.Куйбышева, земельный участок №8	2150255,0	Муниципальная собственность	Нет	Петровское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Саратов»-1,0	0,3	Нет

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской	Центра другого ближайшего субъекта	Ближайшего	Автодороги	Железной	Речного порта,
--------------------	------------------------------------	------------	------------	----------	----------------

области	Российской Федерации	города		дороги	пристани
г. Саратов - 109	г. Пенза - 130	г. Аткарск - 90	федеральная трасса Р-158 Саратов-Н.Новгород — 3,0; ведомственная автомобильная дорога ООО «Газпром трансгаз Саратов» - 0,2	ст. Петровск — 3,0	г. Саратов - 115

#### Характеристика инфраструктуры

Наименование	Газоснабжение (куб. м/час)	Отопление (Гкал/час)	Электроэнергия (кВт)	Водоснабжение (куб. м/год)	Канализация (куб. м/год)	Очистные сооружения (куб./год)	Котельные установки (кВт)	Вывоз ТКО
Мощность	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствует
Расстояние до точки подключения (км)	В 1 км от з/уч-ка расположена Петровская ГРС мощностью 24 тыс. м.куб. /час. В 300 м. расположен магистральный газопровод высокого давления (ГВД).	-	Имеется возможность технологического подключения к объектам электросетевого хозяйства ООО «Элтрейт» энергопринимающих устройств с	З/уч-к расположен в районе обеспечения водой водозабором №3, наличие городского водопровода на данном участке нет, крайняя точка водообеспече	-	-	-	-

			<p>мощностью в размере 4,2 МВт.          Расстояние от точки подключения (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ ТП-82) до границ земельного участка составляет 300 м.          В непосредственной близости от з/уч-ка расположены две подстанции электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» с уровнем напряжения 110/10кВ.</p>	<p>ния - котельная военного городка.</p>					
Наименование объекта подключения	-	-	-	-		-	-		
Наименование	ООО «Газпром	-	Филиал ОАО	МКП	МКП		-	АО	

компания-поставщика услуг	межрегионгаз Саратов» отделение по Петровскому и Новобурасскому районам		"Облкоммунэн ерго» Петровские горэлектросети»	«Водоресурс»	«Водоресурс»			«Ситиматик»
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Колдин Виталий Вячеславович, начальник отделения по Петровскому и Новобурасскому районам тел. 8 (84555) 28423	-	Кабаняев Василий Александрович, директор филиала ОАО "Облкоммунэн ерго» Петровские горэлектросети» тел. 8 (84555) 27876	Тазеев Ренат Нурмухаметович, директор МКП, тел. 89033844940	Тазеев Ренат Нурмухаметович, директор МКП, тел. 89033844940	-	-	-
Тарифы	9,0-10,0	-	8,25	55,25	15,23	-	-	492,34 руб/куб.м (тарифы установлены постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №35/111 от 18.12.2020 г. «Об установлении единого тарифа на услугу

								регионального оператора по обращению с ТКО по Зоне деятельности 1 для Саратовского филиала АО «СИТИМАТИК»)
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основные параметры зданий и сооружений,  
расположенных на площадке

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							Предложения по использованию площадки	Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы
наименование здания, сооружения, помещения	площадь (кв. м)	этажность	высота этажа (м)	строительный материал	износ (процентов)	возможность расширения		
--	-	-	-	-	-	-	Для размещения тепличного хозяйства	Земельный участок площадью 215 га возможно использовать в сфере промышленности, АПК. Имеется возможность подключения инженерной инфраструктуры