

**Карточка  
свободной производственной площадки и оборудования,  
территории для застройки**

№ п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка
4	город Петровск	Промплощадка №2 территория «Мельница»	64:45:050114:8	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов тяжелой промышленности

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail контактного лица	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № __)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)
АО «ПЭМЗ «Молот»	412541, Саратовская обл, г.Петровск, ул.Гоголя, 40, тел. 8 (84555) 31-5-01, e-mail: ao@pemzmolot.ru	Резник Александр Евгеньевич, генеральный директор АО «ПЭМЗ «Молот»	8 (84555) 31-5-01, e-mail:ao@pemzmolot.ru	Аренда и продажа	Рыночная стоимость определяется на основании оценки независимого оценщика с последующим утверждением на совете директоров Общества	Производственная площадка (ОКС)

Адрес площадки	Площадь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до	Возможность расширения	Ближайшие производственные	Расстояние до ближайших	Наличие ограждений
----------------	-----------------	--	------------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------

		разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации)		объекты и расстояние до них (км)	жилых домов (км)	
Саратовская обл., г.Петровск, квартал 123, ул.Московская, уч.2А	16342	Федеральная собственность	Нет	Бывший завод ПЗА «АМО ЗИЛ» (ООО «Объединенные зерновые терминалы», ООО «НПО Технокомплекс» - 0,05 м	0,1 м	Есть

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской области	Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	Ближайшего города	Автодороги	Железной дороги	Речного порта, пристани
г. Саратов - 109	г. Пенза - 130	г. Аткарск - 90	федеральная трасса Р-158 Саратов-Н. Новгород - 5,6; региональная трасса Петровск-Лопатино - 5,5	ст. Петровск - 0,2	г.Саратов - 115

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Газоснабжение (куб. м/час)	Отопление (Гкал/час)	Электроэнергия (кВт)	Водоснабжение (куб. м/год)	Канализация (куб. м/год)	Очистные сооружения (куб./год)	Котельные установки (кВт)	Вывоз ТКО
Мощность	Не подключено	0,342	12423	2520	4920	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствует
Расстояние до точки	-	0,140	0,010	0,500	0,025	-	-	-

подключения (км)								
Наименование объекта подключения	-	Котельная АО «ПЭМЗ «Молот»	ЦРП- 10 кВт АО «ПЭМЗ «Молот»	Городская сеть водоснабжения	Городская сеть канализации	-	-	-
Наименование компании-поставщика услуг	ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» отделение по Петровскому и Новобурасскому районам	АО «ПЭМЗ «Молот»	ООО «Симбирская энергосбытовая компания» (ООО «СЭСК)	МКП «Водоресурс»	МКП «Водоресурс»	-	-	АО «Ситиматик»
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Колдин Виталий Вячеславович, начальник отделения по Петровскому и Новобурасскому районам тел. 8 (84555) 28423	Федосеев М.А., главный инженер, тел. 8(84555)31507	Федосеев М.А., главный инженер, тел. 8(84555)31507	Тазеев Ренат Нурмухаметович, директор МКП, тел. 89033844940	Тазеев Ренат Нурмухаметович, директор МКП, тел. 89033844940	-	-	-
Тарифы	9,0-10,0	нет	7,80	55,25	16,23	-	-	492,34 руб/ куб.м (тарифы установлены постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №35/111 от

								18.12.2020 г. «Об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО по Зоне деятельности 1 для Саратовского филиала АО «СИТИМАТИК»»)
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Основные параметры зданий и сооружений,  
расположенных на площадке

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							Предложения по использованию площадки	Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы
наименование здания, сооружения, помещения	площадь (кв. м)	этажность	высота этажа (м)	строительный материал	износ (процентов)	возможность расширения		
Корпус № 16 — здание электростанции	834,4	1	3,3-7,3	Ж/бетон, кирпич	60	Нет	Для размещения производственных цехов, торговой базы, промышленного предприятия	По требованию инвестора
Корпус № 39 насосно-компрессорная станция	279,9	1	7,25	Ж/бетон, ж/б панели	20	Нет	Для размещения складского помещения	По требованию инвестора
Корпус № 48-контора ОКСа	311,7	2	2,7	Ж/бетон, кирпич	40	Нет	Для размещения производственных цехов, торговой базы,	По требованию инвестора

							промышленного предприятия	
Корпус № 55- здание «Модуль»	1370,2	1	8,9	Металл, панели сталь-пулиуретан	20	Нет	Для размещения производственных цехов, торговой базы, промышленного предприятия	По требованию инвестора
Корпус № 123 - прачечная	125	1	3,1	Ж/бетон, кирпич	30	Нет	Для размещения складского помещения	По требованию инвестора
Корпус № 136 — склад баллонов	77,2	1	2,8	Кирпич	15	Нет	Для размещения складского помещения	По требованию инвестора
Корпус № 164- склад цемента	65,6	1	3,4	Кирпич	20	Нет	Для размещения складского помещения	По требованию инвестора
Корпус № 973 - насосная станция оборотного водоснабжения	251,7	1	3,7-7,85	Ж/бетон, кирпич	19	Нет	Для размещения складского помещения	По требованию инвестора