

**Карточка
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки**

№ п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка
9	город Петровск	Территория №6 «Гостиница»	64:45:050105:4	Земли населенных пунктов	Для туристской-рекреационной деятельности

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail контактного лица	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № __)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)
АО «ПЭМЗ «Молот»	412541, Саратовская обл, г.Петровск, ул.Гоголя, 40, тел. 8 (84555) 31-5-01, e-mail:ao@pemzmolot.ru	Резник Александр Евгеньевич, генеральный директор АО «ПЭМЗ «Молот»	8 (84555) 31-5-01, e-mail: ao@pemzmolot.ru	Аренда и продажа	Рыночная стоимость определяется на основании оценки независимого оценщика с последующим утверждением на совете директоров Общества	Производственная площадка (ОКС)

Адрес площадки	Площадь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная)	Возможность расширения	Ближайшие производственные объекты и расстояние	Расстояние до ближайших жилых домов	Наличие ограждений
----------------	-----------------	---	------------------------	---	-------------------------------------	--------------------

		субъекта Российской Федерации)		до них (км)	(км)	
Саратовская обл., г.Петровск, ул.Гоголя, д.№71	2645	Федеральная собственность	Нет	Бывший завод ПЗА «АМО ЗИЛ» (ООО «Объединенные зерновые терминалы», ООО «НПО Технокомплекс» - 0,5	0,07	Есть

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской области	Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	Ближайшего города	Автодороги	Железной дороги	Речного порта, пристани
г. Саратов - 109	г. Пенза - 130	г. Аткарск - 90	федеральная трасса Р-158 Саратов-Н. Новгород — 3,2; региональная трасса Петровск-Лопатино — 4,8	ст. Петровск — 0,35	г. Саратов - 115

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Газоснабжение (куб. м/час)	Отопление (Гкал/час)	Электроэнергия (кВт)	Водоснабжение (куб. м/год)	Канализация (куб. м/год)	Очистные сооружения (куб./год)	Котельные установки (кВт)	Вывоз ТКО
Мощность	Не подключено	447,81	80432	2153,2	5153,5	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствует
Расстояние до точки	-	0,005	0,030	0,008	0,012	-	-	-

подключения (км)								
Наименование объекта подключения	-	Городская котельная	Городская электрическая сеть	Городская сеть водоснабжения	Городская сеть канализации	-	-	-
Наименование компании-поставщика услуг	ООО «Газпром межрегион газ Саратов» отделение по Петровскому и Новобурасскому районам	МУП «Коммунальный комплекс»	ПАО «Саратовэнерго»	МКП «Водоресурс»	МКП «Водоресурс»	-	-	АО «Ситиматик»
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Колдин Виталий Вячеславович, начальник отделения по Петровскому и Новобурасскому районам тел. 8 (84555) 28423	Арчаков Сергей Юрьевич, директор МУП, тел. 8 (84555) 21211	Малкин Сергей Александрович, начальник ПАО «Саратовэнерго», тел+7 (8452) 69-45-45.	Тазеев Ренат Нурмухаметович, директор МКП, тел. 89033844940	Тазеев Ренат Нурмухаметович, директор МКП, тел. 89033844940	-	-	-
Тарифы	9,0-10,0	2,54	9,09-9,30	55,25	16,23	-	-	492,34 руб/ куб.м (тарифы установлены)

								<p>постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №35/111 от 18.12.2020 г. «Об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО по Зоне деятельности 1 для Саратовского филиала АО «СИТИМАТИК»)</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							Предложения по использованию площадки	Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы
наименование здания, сооружения, помещения	площадь (кв. м)	этажность	высота этажа (м)	строительный материал	износ (процентов)	возможность расширения		
Корп. №138-здание гостиницы	2026,1/812,4	3	3,6; 3,0	Кирпич, ж/бетон	31	Нет	Общежитие, гостиница	По требованию инвестора