ПЕТРОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
Петровского муниципального района
Саратовской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 31.01.2019 г. № 41-251
г.Петровск Саратовской области

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петровского муниципального района Саратовской области и сельских поселений Петровского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Петровского муниципального района Саратовской области, Петровское районное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Петровского муниципального района Саратовской области, согласно приложению №1.
2. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, согласно приложению №2.
3. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, согласно приложению №3.
4. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, согласно приложению №4.
5. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, согласно приложению №5.

6. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, согласно приложению №6.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. председателя Петровского районного Собрания **И.В. Синькова**

Глава Петровского муниципального района **Д.В. Фадеев**

Приложение № 1
к решению Петровского районного Собрания
Петровского муниципального района
Саратовской области
от 31.01.2019 г. № 41-251

Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области

Муниципальный контракт № 0160300014418000093 от 31 октября 2018 г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Петровского муниципального района Саратовской области

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» _____ Т.Ю. Базанова

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 6

1.1. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений 6

1.2. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 7

1.3. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта 7

1.4. Объекты местного значения муниципального района в области образования 8

1.5. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 9

1.6. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 10

1.7. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 10

1.8. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства 10

1.9. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 11

1.10. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления 12

1.11. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела 12

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ 14

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Петровского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей 14

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Петровского муниципального района 14

2.1.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования 17

2.1.3. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 18

2.2. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений 19

2.3. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 20

2.4. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта 20

2.5. Объекты местного значения муниципального района в области образования....21
2.6. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов....23
2.7. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий....24
2.8. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения....24
2.9. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства....25
2.10. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания....27
2.11. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления....28
2.12. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела....28
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ....29
3.1. Область применения расчетных показателей....29
3.2. Правила применения расчетных показателей....29
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ....31
Федеральные законы....31
Иные нормативные акты Российской Федерации....31
Нормативные акты Саратовской области....31
Нормативные акты Петровского муниципального района Саратовской области....32
Своды правил по проектированию и строительству (СП)....32
Иные документы....32
Интернет-источники....32
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ....33

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Петровского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП Петровского района, МНГП района)разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 0160300014418000093 от 31 октября 2018 г., заключенным с Администрацией Петровского муниципального района Саратовской области.

МНГП Петровского района разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Петровского муниципального района Саратовской области объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

МНГП Петровского района подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

МНГП Петровского района включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Петровского муниципального района, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Петровского муниципального района.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Петровского муниципального района.

МНГП Петровского района разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

1. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

1.1. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Объекты электроснабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем электропотребления, кВт·ч/ чел. в год[2]	2400	
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год [2]	6380	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты газоснабжения поселения, теплоснабжения сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем потребления природного газа, $м^3$ /мес. на 1 чел.[2]	при наличии централизованного горячего водоснабжения	11,5
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	30
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	17,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2 Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.
3. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/$м^3$ (8000 ккал/$м^3$).

1.2. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области транспорта и автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км^2	0,26
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 500 автомобилей	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [1]	
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 1000 автомобилей	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [1]	

Примечания:

1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей в сельских поселениях следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Приложение Ж). В городском поселении (МО город Петровск) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения.

1.3. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 жителей	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Бассейн крытый (открытый) общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, $м^2$ зеркала воды на 1000 жителей	22
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, $м^2$ на 1 тыс. чел.	70
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
Примечания: 1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. 3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.			

1.4. Объекты местного значения муниципального района в области образования

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 жителей	для городского н.п. (г. Петровск)	56
			для сельских н.п.	59
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке (в г. Петровск)	300
			при одно- и двухэтажной застройке	500
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 жителей	для городского н.п. (г. Петровск)	113
			для сельских н.п.	108
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Транспортная доступность, мин.	для учащихся I ступени обучения	15
			для учащихся II и III ступени обучения	30

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*		*Значение расчетного показателя*	
	доступности	Пешеходная доступность, м		при многоэтажной застройке	500
				при малоэтажной застройке	750
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 жителей	всего, в том числе:	для городского н.п. (г. Петровск)	104
				для сельских н.п.	101
			на базе общеобразовательных организаций	для городского н.п. (г. Петровск)	62
				для сельских н.п.	88
			на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	для городского н.п. (г. Петровск)	42
				для сельских н.п.	13
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.		30	

Примечания:
1. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.
2. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.

1.5. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Полигон ТКО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на район, ед.	1
		Площадь, га/1000 т твердых коммунальных отходов в год [1]	0,05
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [2]	

Примечания:
1. Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.
2. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м).

1.6. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Петровского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

1.7. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуги содержания мест захоронения

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Организация похоронного обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.[1]	3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [2]	

Примечание:
1. При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения поселений.
2. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.8. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Примечание: 1. Общедоступная библиотека с детским отделением размещается в административном центре сельского поселения.			

1.9. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, $м^2$ на 1000 жителей	всего, в том числе	488
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	162
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	326
	Расчетный показатель максимально	Пешеходная доступность, м	для городского н.п. при многоэтажной застройке	500

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
	допустимого уровня территориальной доступности		для городского н.п. при одно-, двухэтажной застройке	800
			для сельских н.п.	2000
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	для городского н.п. (г. Петровск)	40 (8) [1]
			для сельских н.п.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского н.п. при многоэтажной застройке	500
			для городского н.п. при одно-, двухэтажной застройке	800
			для сельских н.п.	2000
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	для городского н.п. (г. Петровск)	9 (2) [1]
			для сельских н.п.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для городского н.п. при многоэтажной застройке	500
			для городского н.п. при одно-, двухэтажной застройке	800
			для сельских н.п.	2000

Примечания:
1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.
2. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

1.10. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
		Количество сотрудников на 10000 жителей	5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

1.11. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Петровского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:
1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Петровского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Петровского муниципального района

Петровский муниципальный район – муниципальное образование, состоящее из одного городского и пяти сельских поселений, объединенных общей территорией. Границы Петровского муниципального района установлены Законом Саратовской области от 23.12.2004 № 78-ЗСО «О муниципальных районах». Административным центром Петровского муниципального района является город Петровск.
Административно-территориальное устройство муниципального района устанавливается законом области. В составе муниципального района в соответствии с Законом Саратовской области от 27 декабря 2004 года № 88-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Петровского муниципального района» находятся:
1) муниципальное образование – город Петровск со статусом городского поселения;
2) Березовское, Грачевское, Новозахаркинское, Пригородное, Синеньское муниципальные образования со статусом сельского поселения.
Характеристика поселений Петровского муниципального района Саратовской области представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика поселений Петровского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2018)

Муниципальные образования	*Статус*	*Административный центр*	*Количество населенных пунктов*	*Численность населения, чел.*	*Площадь, км^2*	*Плотность населения, чел./км^2*
Муниципальное образование город Петровск	городское поселение	город Петровск	1	28893	27,32	1057,6
Березовское муниципальное образование	сельское поселение	село Березовка	13	2324	435,80	5,3

Муниципальные образования	*Статус*	*Административный центр*	*Количество населенных пунктов*	*Численность населения, чел.*	*Площадь, км²*	*Плотность населения, чел./км²*
Грачевское муниципальное образование	сельское поселение	село Грачёвка	12	2508	495,45	5,1
Новозахаркинское муниципальное образование	сельское поселение	село Новозахаркино	8	2772	494,20	5,6
Пригородное муниципальное образование	сельское поселение	посёлок Пригородный	14	2858	402,40	7,1
Синеньское муниципальное образование	сельское поселение	село Синенькие	16	2268	467,24	4,9
Всего (Петровский муниципальный район)	***муниципальный район***	***город Петровск***	***64***	***41623***	***2322,41***	***17,9***

Численность населения Петровского муниципального района на 01.01.2018 года – 41623 человек из них городского населения – 28893 человек, а сельских жителей 12730 чел. Численность населения Петровского муниципального района характеризуется сокращением (рисунок 2.1). При этом сокращается как численность городского населения увеличивается (на 1548 чел. или 5,1%за период 2013-2018 гг.), так и численность сельского населения (на 1190 чел. или 8,5% за период 2013-2018 гг.).

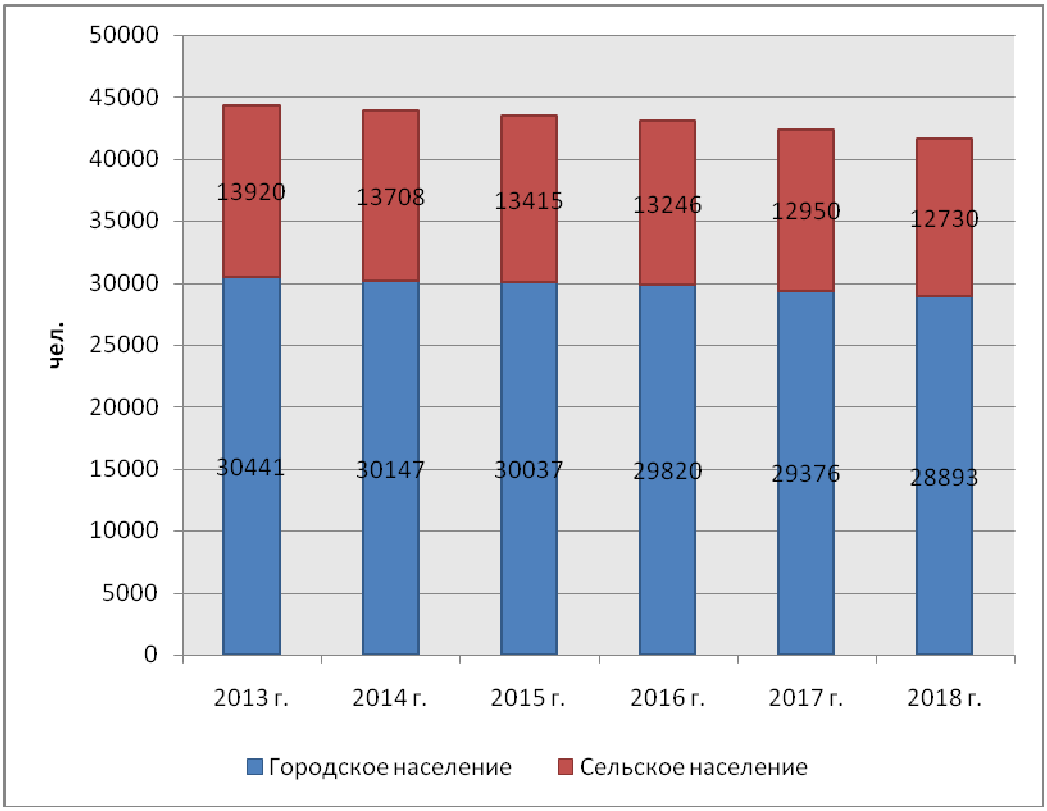

Рисунок 2.1 Динамика численности населения Петровского муниципального района Саратовской области в 2013-2018 гг. (данные на начало года)

Структура численности населения по поселениям Петровского муниципального района Саратовской области на начало 2018 г. представлена на рисунке 2.2.

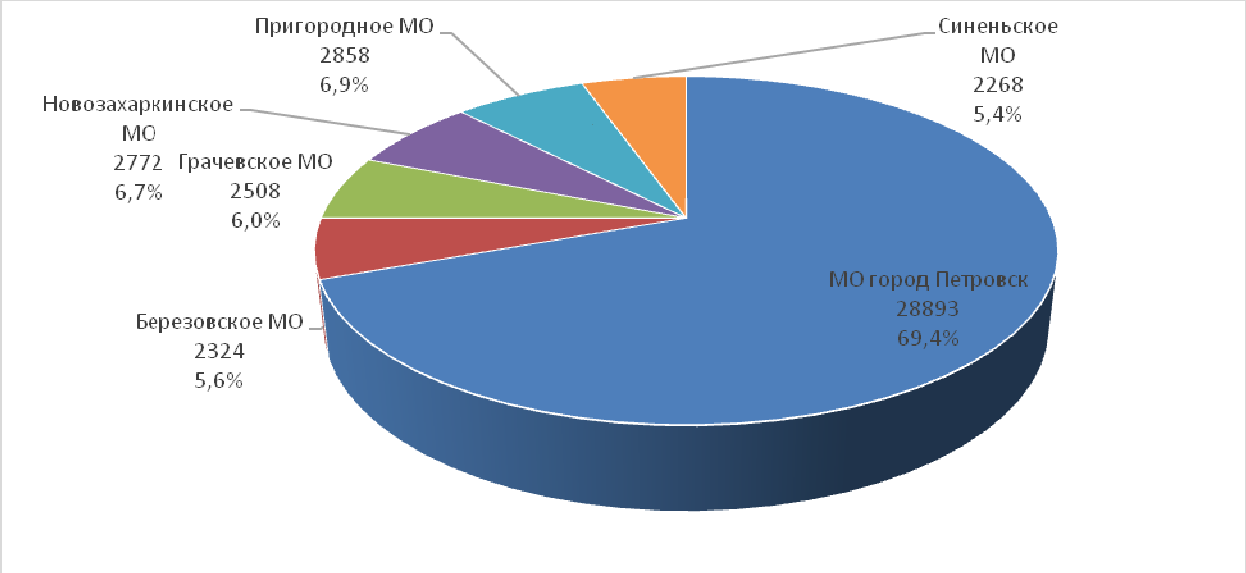

Рисунок 2.2Структура численности населения по поселениям Петровского муниципального района Саратовской области на начало 2018 г. (чел., %)

Половозрастная структура населения Петровского муниципального района Саратовской области на начало 2018 года отражена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Половозрастная структура населения Петровского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2018)

Возраст	***Городское население***			***Сельское население***			***Всего по району***
	Мужчины	***Женщины***	***Всего***	***Мужчины***	***Женщины***	***Всего***	
0-2	379	365	744	160	161	321	1065
3-5	454	443	897	220	220	440	1337
6	139	161	300	64	73	137	437
1-6	845	867	1712	402	392	794	2506
7	181	142	323	58	63	121	444
8-13	1000	981	1981	399	434	833	2814
0-14	2306	2255	4561	971	1008	1979	6540
14-15	274	295	569	142	116	258	827
16-17	276	259	535	113	104	217	752
0-17	2703	2646	5349	1156	1171	2327	7676
18-19	222	261	483	84	120	204	687
20-24	516	741	1257	351	329	680	1937
16-29	1826	2013	3839	993	972	1965	5804
25-29	812	752	1564	445	419	864	2428
30-34	993	1002	1995	561	421	982	2977
35-39	964	1098	2062	413	376	789	2851
40-44	920	1078	1998	430	464	894	2892
15-49	5737	6340	12077	2908	2721	5629	17706
45-49	913	1017	1930	439	429	868	2798
50-54	870	1011	1881	513	475	988	2869
55-59	1030	1303	2333	526	586	1112	3445
60-64	870	1347	2217	423	474	897	3114
65-69	742	1281	2023	282	428	710	2733

Возраст	Городское население			Сельское население			Всего по району
	Мужчины	Женщины	Всего	Мужчины	Женщины	Всего	
70 и старше	1201	2600	3801	413	1002	1415	5216
моложе трудоспособного возраста	2427	2387	4814	1043	1067	2110	6924
трудоспособный возраст	7516	7219	14735	3875	3137	7012	21747
старше трудоспособного возраста	2813	6531	9344	1118	2490	3608	12952
Всего	**12756**	**16137**	**28893**	**6036**	**6694**	**12730**	**41623**

Соотношение сельского и городского населения составляет 31/69, что говорит о высокой степени урбанизации.
Половозрастная структура населения Петровского муниципального района характеризуется превышением в общей численности населения Петровского муниципального района доли женского населения над мужским (53% и 47% соответственно). Доля населения старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста(31% и 17% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

2.1.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Петровского муниципального района, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.
В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Петровского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения;
- вид (категория) населенного пункта и статус поселения.

1. Дифференциация населённых пунктов по численности населения.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.
Населённые пункты поселений Петровского муниципального района в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.3).

Таблица 2.3

Дифференциация населенных пунктов по численности населения

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Большие	-	от 1 до 3

Средние	-	от 0,2 до 1
Малые	до 50 (город Петровск)	до 0,2

Город Петровск согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» относится к **малым** городам.

2. Дифференциация по статусу поселения и виду (категории) населенного пункта

Большое значение имеет статус поселения (городское/сельское) и вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от статуса поселения и вида (категории) населенного пункта:

- городские поселения и сельские поселения;
- городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Дифференциация по численности населения поселения или населенного пункта, статусу поселения и виду (категории) населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

2.1.3. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Петровского муниципального района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Петровского муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Петровского муниципального района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, согласно ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом Петровского муниципального района и Уставами муниципальных образований, входящих в состав Петровского муниципального района Саратовской области.

К объектам местного значения муниципального района отнесены:

1) объекты электро-, газо- и теплоснабжения населения сельских поселений;

2) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;

3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения муниципального района, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Саратовской области.

2.2. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Объекты электроснабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят 2400кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки принято 6380 ч/год согласно таблице 1.2.1(1) РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения поселений и теплоснабжения сельских поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем потребления природного газа принят согласно таблице 1.2.1(2) РНГП Саратовской области: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 11,5 $м^3$/мес. на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 30 $м^3$/мес. на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 17,5 $м^3$/мес. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.3. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения принята в размере 0,26 км/км^2 с учетом текущей обеспеченности. *Расчет: Протяженность автомобильных дорог местного значения на конец2017 года597,7 км (по данным Росстата). Площадь Петровского муниципального района2322,41км^2. 597,7/2322,41=0,26 км/км^2.*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 500 автомобилей принят согласно таблице 1.2.2(1) РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 автомобилей принят согласно таблице 1.2.2(1) РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

2.4. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области
Бассейн крытый (открытый) общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 22 $м^2$площади зеркала воды на 1000 жителей принят согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области
Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности70 $м^2$ площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области

2.5. Объекты местного значения муниципального района в области образования

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в дошкольных образовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с примечанием 1 п. 2.2.4 РНГП Саратовской области. *Расчет:* *Согласно примечанию 1 п. 2.2.4 РНГП Саратовской области объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 84% численности детей дошкольного возраста.* *Численность городского населения дошкольного возраста (возраста от 0 до 6 в таблице 2.2) – 1941 чел. Общая численность городского населения района28893 чел.* *Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях для городского н.п. (г. Петровск): 1941·0,84/28893·1000=56 мест на 1000 чел.* *Численность сельского населения дошкольного возраста (возраста от 0 до 6 в таблице 2.2) – 898 чел. Общая численность сельского населения района12730 чел.* *Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях для сельских н.п.:* *898·0,84/12730·1000=59 мест на 1000 чел.* В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
		04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» в городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 300 м при многоэтажной застройке (в г. Петровск) и500 м при одно-, двухэтажной застройке согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02(ред. от 08.08.2016)и примечанию 2 п. 2.2.4 РНГП Саратовской области.
Общеобразовательныеорганизации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в общеобразовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (100%-ный охват детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену). Расчет: *Численность городского населения в возрасте от 7 до 15 лет (I-IX классы) –2873чел. Численность городского населения в возрасте от 16 до 17 лет (X-XIклассы) – 535 чел.* *Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях в городском н.п. (г. Петровск):* *(2873+535·0,75)/28893=113 мест на 1000 чел.* *Численность сельского населения в возрасте от 7 до 15 лет (I-IX классы) –1212чел. Численность сельского населения в возрасте от 16 до 17 лет (X-XIклассы) – 217 чел.* *Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях в сельских н.п.:* *(1212+217·0,75)/12730=108 мест на 1000 чел.* В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» в городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. для учащихся I ступени обучения(начальная школа), 30 мин. для учащихся II и III ступени обучения(основная или неполная средняя, средняя или старшая школа); пешеходная доступность принята 500 м при многоэтажной застройке и 750 м при малоэтажной застройке согласно п. 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02(ред. от 08.08.2016), примечаниям 3 и 4 п. 2.2.4 РНГП Саратовской области.
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в организациях дополнительного образования определено расчетным путем в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016) Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
		н. п. – 65 мест, для городских н.п. – 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских н. п. – 10 мест, для городских н.п. – 30 мест. *Расчет:* *Численность городского населения в возрасте от 5 до 18 лет (расчет по таблице 2.2 пропорционально возрасту) –4007чел.* *Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в городском н.п. (г. Петровск):* *4007·0,75/28893=104 мест на 1000 чел.;* *в том числе на базе общеобразовательных организаций:* *4007·0,45/28893=62 мест на 1000 чел.;* *на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций):* *4007·0,3/28893=42 места на 1000 чел.* *Численность сельского населения в возрасте от 5 до 18 лет (расчет по таблице 2.2 пропорционально возрасту) –1713чел.* *Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в сельских н.п.:* *1713·0,75/12730=101 места на 1000 чел.;* *в том числе на базе общеобразовательных организаций:* *1713·0,65/12730=88 мест на 1000 чел.;* *на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций):* *1713·0,1/12730=13 мест на 1000 чел.* Рассчитанные показатели превышают предельные значения соответствующих показателей, установленных в таблице 1.2.4 РНГП Саратовской области (10% от числа школьников), поэтому могут быть приняты.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность 30 мин. принята в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016) Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

2.6. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Полигон ТКО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 (с изм. от 26.06.2017) в Петровском районе предусмотрено размещение полигона твердых коммунальных отходов. Площадь полигона ТКО принята не менее 0,05 га 1000 т твердых коммунальных отходов в год в соответствии с таблицей 1.2.8 Проекта РНГП Саратовской области.

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м).

2.7. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Петровского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

2.8. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Организация похоронного обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	3 объекта принято в соответствии с таблицей 1.2.9 РНГП Саратовской области (1 организация похоронного обслуживания населения на 15000 жителей). *Расчет:* *Численность населения Петровского района на 1 января 2018 года 41623 чел.* *Минимальная обеспеченность организациями похоронного обслуживания населения:* *41623/15000=2,77об., округленно принимаем 3 объекта на район.* При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения поселений.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. Принятый показатель превышает соответствующий показатель в таблице 1.2.9 РНГП Саратовской области, но в Примечаниях к данной таблице указано, что предельные значения расчетных показателей являются укрупненными и подлежат обязательному уточнению для каждого муниципального образования Саратовской области при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.9 РНГП Саратовской области (0,24 га на 1000 жителей)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.9. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная(шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная(шаговая)доступность принята 30мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. для муниципального района принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта

2.10. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области на 01.01.2018 (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf) – показатель для Петровского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 488 м^2 на 1000 жителей, в том числе 162 м^2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 326м^2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в городском н.п. при многоэтажной застройке, 800 м в городском н.п. при одно- и двухэтажной застройке и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов в городском населенном пункте – г. Петровск) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в городском н.п. при многоэтажной застройке, 800 м в городском н.п. при одно- и двухэтажной застройке и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в городском н.п. (г. Петровск) в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек и 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в городском н.п. при многоэтажной застройке, 800 м в городском н.п. при одно- и двухэтажной застройке и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2.11. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей принято согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.12. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Петровского муниципального района распространяется на всю территорию Петровского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Петровского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Петровского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Петровского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Петровского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП,

применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Петровского муниципального района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Петровского района имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Петровского района выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Петровского района, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Петровского района имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Петровского района ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Петровского района, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
5. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
6. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
7. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Саратовской области

8. Закон Саратовской области от 23.12.2004 № 78-ЗСО «О муниципальных районах».
9. Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 88-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Петровского муниципального района» (ред. от 04.07.2016)
10. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.11.2017).
11. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (ред. от 10.07.2018).
12. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.12.2017).
13. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 28.09.2017).

Нормативные акты Петровского муниципального района Саратовской области

14. Устав Петровского муниципального района Саратовской области (принят на Референдуме 22.12.1996) (ред. от 16.05.2018).

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

15. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
16. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
17. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
18. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

19. Нормативы минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов на 01.01.2018 г. // https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf.
20. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Интернет-источники

22. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – https://fgistp.economy.gov.ru/.
23. Федеральная служба государственной статистики – http://gks.ru.
24. Официальный сайт администрации Петровского муниципального района Саратовской области – https://petrovsk64.ru/.
25. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Общеобразовательная организация I ступени обучения – общеобразовательная организация начального образования.

Общеобразовательная организация II ступени обучения – общеобразовательная организация основного образования.

Общеобразовательная организация III ступени обучения – общеобразовательная организация среднего образования.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта,

популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Межпоселенческая библиотека – центральная библиотека муниципального района, которой органами местного самоуправления присвоен статус межпоселенческой.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Петровского района применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	***Слово/словосочетание***
Петровский район	Петровский муниципальный район Саратовской области
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Петровского района	Местные нормативы градостроительного проектирования Петровского муниципального района Саратовской области
МО	муниципальное образование
н.п.	населенный пункт
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Саратовской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П
ст.	статья
ТКО	твердые коммунальные отходы
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	***Наименование единицы измерения***
га	гектар
кВт·ч/чел. в год	киловатт-часов на человека в год
км	километр
км/км^2	километров на квадратных километр
км^2	квадратный километр
м	метр
м^2	квадратный метр
м^2/чел.	квадратных метров на человека
м^3	кубический метр
м^3/год на 1 чел.	кубических метров в год на человека
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

Приложение № 2
к решению Петровского районного Собрания
Петровского муниципального района
Саратовской области
от 31.01.2019 г. № 41-251

Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области

Муниципальный контракт № 0160300014418000093 от 31 октября 2018 г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Березовского муниципального образования

Петровского муниципального района Саратовской области

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» _____ Т.Ю. Базанова

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 6

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 6

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 7

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 7

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 8

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 8

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 9

1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства 9

1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения 10

1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 11

1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 11

1.11. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства 12

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 13

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Березовского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей 13

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Березовского муниципального образования 13

2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 14

2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 15

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 16

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 16

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 17

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....17
2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....18
2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.....18
2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.....20
2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....21
2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.....22
2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....23
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....24
3.1. Область применения расчетных показателей.....24
3.2. Правила применения расчетных показателей.....24
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....26
Федеральные законы.....26
Иные нормативные акты Российской Федерации.....26
Нормативные акты Саратовской области.....26
Нормативные акты Петровского муниципального района Саратовской области.26
Нормативные акты Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области.....27
Своды правил по проектированию и строительству (СП).....27
Иные документы.....27
Интернет-источники.....27
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....28

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП Березовского МО) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 01603000144180000 93от 31 октября 2018 г., заключенным с Администрацией Петровского муниципального района Саратовской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП Березовского муниципального образования Петровского района подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского муниципального образования включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

МНГП Березовского МО разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

4. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

4.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2]	с водопроводом и канализацией без ванн	110
			то же с газоснабжением	138
			с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями	241,5
			то же с водонагревателями проточного типа	287,5
			с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	264,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления	зона застройки многоквартирными жилыми домами	100
			зона застройки индивидуальными жилыми домами	100
		Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, $м^3$/сут. с 1 га территории	55	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. 2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14)			

4.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км^2	1,25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

4.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 жителей	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м^2 на 1 тыс. чел.	70
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
Примечания: 1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. 3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.			

4.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, % [1]	100
		Количество контейнеров на площадку, ед. [2]	3-4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

Примечание:
1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.
Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

4.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Березовского муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

4.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуги содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [1]	
Примечание: 1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».			

4.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]	1
		Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3]	150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Помещения для культурно-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, $м^2$ на 1000 чел.	55

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечание:
1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения – селе Березовка.
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

4.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона

4.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, $м^2$ на 1000 жителей	всего, в том числе	488
			по продаже продовольственных товаров	162
			по продаже непродовольственных товаров	326
		Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

Примечания:
1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и торговых павильонов по продаже продовольственных товаров смешанного ассортимента.
2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

4.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Административное здание органа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
		Количество сотрудников на 10000 чел.	5

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
местного самоуправления	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

4.11. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, $м^2$ общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления	
		Средняя жилищная обеспеченность, $м^2$ площади жилых помещений на человека	до 2030 года	24,2
			с 2030 года	35
		Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, $м^2$ площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	средняя жилищная обеспеченность, $м^2$/чел.
			социальный	20
			массовый	30
			престижный	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

5. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

5.1. Результаты анализа территориальных особенностей Березовского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:
1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Березовского МО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Березовского муниципального образования Петровского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

5.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Березовского муниципального образования

Березовское муниципальное образование – сельское поселение в Петровском муниципальном районе Саратовской области Российской Федерации.
Статус и границы территории поселения установлены Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 88-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Петровского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).
Административным центром поселения является село Березовка.
Характеристика Березовского муниципального образования представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2018)

Муниципальное образование	*Статус*	*Административный центр*	*Количество населенных пунктов*	*Численность населения, чел.*	*Площадь, км^2*	*Плотность населения, чел./км^2*
Березовское муниципальное образование	сельское поселение	село Березовка	13	2324	435,80	5,3

В состав Березовского муниципального образования входят13 сельских населенных пунктов:
1) село Березовка;
2) деревня Елховка;
3) железнодорожная станция Жерновка;
4) деревня Ивановка;

5) село Кожевино;
6) село Коневка;
7) деревня Натальино;
8) село Новая Усть-Уза;
9) деревня Орловка;
10) деревня Садовка 1-я;
11) поселок Студеный;
12) поселок Тракторный;
13) деревня Якобьевка.

Все населенные пункты Березовского муниципального образования являются сельскими населенными пунктами.

По состоянию на 1 января 2018 года общая численность населения Березовского муниципального образования Петровского муниципального района составляла по данным статистики 2324 человек(рисунок 2.1).

Рисунок 2.1 Динамика численности населения Березовского муниципального образования Петровского муниципального района в 2013-2018 гг. (данные на начало года)

Численность населения Березовского муниципального образования Петровского муниципального района за период 2013-2018 гг. сократилась на 121 чел. (на 4,9%).

5.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Березовского МО для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Березовского муниципального образования Петровского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского МО, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

К объектам местного значения Петровского муниципального района отнесены:

1) объекты электро-, газо- и теплоснабжения населения сельских поселений;

2) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;

3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений.

Таким образом, указанные объекты не являются объектами местного значения Березовского МО, что также подтверждается Уставом Березовского муниципального образования.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Березовского муниципального образования.

5.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области: – с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя; – то же с газоснабжением - 138 л/сут. на 1 жителя; – с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя; – то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя; – с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области: – для бытовой канализации: равным водопотреблению; – для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 $м^3$/сут. с 1 га территории.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

5.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети в 1,25 км/км^2 принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

5.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области
Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 70 м^2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области

5.5. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

5.6. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Березовского муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

5.7. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

5.8. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения (селе Березовка) принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». 150 посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (для сельских поселений с численностью от 2000 до 2999 чел.). Данный показатель превышает соответствующий показатель, установленный в таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области (80 посадочных мест на 1 тыс. жителей), поэтому может быть принят. При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	55 $м^2$ площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

5.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 $м^2$на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf) – показатель для Петровского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 488 $м^2$ на 1000 жителей, в том числе 162 $м^2$ на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 326 $м^2$ на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров). Уровень обеспеченности в 1 торговый объект местного значения принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента на 01.01.2018, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf) – показатель для Березовского МО.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

5.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей приняты согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

5.12. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Обоснование расчетного показателя***
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления. Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 24,2м^2 на чел., а с 2030 года – в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 29.12.2017): 35 м^2 на чел. к 2030 году. *Справочно: по состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений по Березовскому МО составляла по данным статистики 56,2 тыс. м^2. Средняя жилищная обеспеченность жителей Березовского МО: 56,2/2324·1000=24,2 м^2/чел.* Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: престижный – 40 м^2 на 1 чел.; массовый – 30 м^2 на 1 чел.; социальный – 20 м^2 на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

6. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

6.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Березовского муниципального образования Петровского муниципального района распространяется на всю территорию Березовского муниципального образования Петровского муниципального района; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Березовского МО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Березовского МО, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

6.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана Березовского муниципального образования Петровского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Березовского муниципального образования Петровского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Березовского муниципального образования Петровского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Березовского муниципального образования Петровского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Березовского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Березовского МО выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Березовского МО, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Березовского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Березовского МО ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Березовского МО, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы

26. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).
27. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
28. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018).

Иные нормативные акты Российской Федерации

29. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
30. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
31. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
32. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Нормативные акты Саратовской области

33. Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 88-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Петровского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).
34. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.11.2017).
35. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017№ 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
36. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.12.2017).

Нормативные акты Петровского муниципального района Саратовской области

37. Устав Петровского муниципального района Саратовской области (принят на Референдуме 22.12.1996) (ред. от 16.05.2018).

Нормативные акты Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области

38. Устав Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

39. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
40. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
41. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
42. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
43. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

44. Нормативы минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов на 01.01.2018 г.; норматив минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов местного значения на 01.01.2018 г. // https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf.
45. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
46. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
47. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
48. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Интернет-источники

49. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – https://fgistp.economy.gov.ru/.
50. Федеральная служба государственной статистики – http://gks.ru.
51. Официальный сайт администрации Петровского муниципального района Саратовской области – https://petrovsk64.ru/.
52. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Березовского МО Петровского муниципального района применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	***Слово/словосочетание***
Петровский муниципальный район	Петровский муниципальный район Саратовской области
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Березовского МО	Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского муниципального образования Петровского муниципального района
МО	муниципальное образование
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Саратовской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	***Наименование единицы измерения***
га	гектар
ед.	единиц
км	километр
км/км^2	километров на квадратный километр
км^2	квадратный километр
л/сут. на 1 чел.	литров в сутки на одного человека
м	метр
м^2	квадратный метр
м^2/чел.	квадратных метров на человека
м^3	кубический метр
м^3/сут.	кубических метров в сутки
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяч человек
чел.	человек
чел./км^2	человек на квадратный километр

Приложение № 3
к решению Петровского районного Собрания
Петровского муниципального района
Саратовской области
от 31.01.2019 г. № 41-251

Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области

Муниципальный контракт № 0160300014418000093 от 31 октября 2018 г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Грачевского муниципального образования

Петровского муниципального района Саратовской области

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» _____ Т.Ю. Базанова

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 6

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 6

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 7

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 7

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 8

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 8

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 9

1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства 9

1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения 10

1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 11

1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 11

1.11. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства 12

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 13

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Грачевского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей 13

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Грачевского муниципального образования 13

2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 14

2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 15

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 16

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 16

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 17

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....17
2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....18
2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.....18
2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.....20
2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....21
2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.....22
2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....23
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....24
3.1. Область применения расчетных показателей.....24
3.2. Правила применения расчетных показателей.....24
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....26
Федеральные законы.....26
Иные нормативные акты Российской Федерации.....26
Нормативные акты Саратовской области.....26
Нормативные акты Петровского муниципального района Саратовской области.26
Нормативные акты Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области.....27
Своды правил по проектированию и строительству (СП).....27
Иные документы.....27
Интернет-источники.....27
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....28

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП Грачевского МО) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 0160300014418000093от 31 октября 2018 г., заключенным с Администрацией Петровского муниципального района Саратовской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Грачевского муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП Грачевского муниципального образования Петровского района подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Грачевского муниципального образования включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

МНГП Грачевского МО разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

7. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

7.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2]	с водопроводом и канализацией без ванн	110
			то же с газоснабжением	138
			с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями	241,5
			то же с водонагревателями проточного типа	287,5
			с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	264,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления	зона застройки многоквартирными жилыми домами	100
			зона застройки индивидуальными жилыми домами	100
		Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, $м^3$/сут. с 1 га территории	55	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. 2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14)			

7.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км^2	1,25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

7.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 жителей	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м^2 на 1 тыс. чел.	70
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
Примечания: 1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. 3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.			

7.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, % [1]	100
		Количество контейнеров на площадку, ед. [2]	3-4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

Примечание:
1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$– годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.
Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

7.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Грачевского муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

7.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуги содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [1]	
Примечание: 1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».			

7.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]	1
		Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3]	150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Помещения для культурно-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, $м^2$ на 1000 чел.	55

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечание:
1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения – селе Грачевка.
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

7.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона

7.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, $м^2$ на 1000 жителей	всего, в том числе	488
			по продаже продовольственных товаров	162
			по продаже непродовольственных товаров	326
		Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

Примечания:
1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и торговых павильонов по продаже продовольственных товаров смешанного ассортимента.
2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

7.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Административное здание органа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
		Количество сотрудников на 10000 чел.	5

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
местного самоуправления	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

7.11. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, $м^2$ общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления	
		Средняя жилищная обеспеченность, $м^2$ площади жилых помещений на человека	до 2030 года	26,2
			с 2030 года	35
		Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, $м^2$ площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	средняя жилищная обеспеченность, $м^2$/чел.
			социальный	20
			массовый	30
			престижный	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

8. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

8.1. Результаты анализа территориальных особенностей Грачевского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:
1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Грачевского МО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

8.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Грачевского муниципального образования

Грачевское муниципальное образование – сельское поселение в Петровском муниципальном районе Саратовской области Российской Федерации.
Статус и границы территории поселения установлены Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 88-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Петровского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).
Административным центром поселения является село Грачевка.
Характеристика Грачевского муниципального образования представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2018)

Муниципальное образование	*Статус*	*Административный центр*	*Количество населенных пунктов*	*Численность населения, чел.*	*Площадь, км^2*	*Плотность населения, чел./км^2*
Грачевское муниципальное образование	сельское поселение	село Грачевка	12	2508	495,45	5,1

В состав Грачевского муниципального образования входят12 сельских населенных пунктов:
1) село Грачевка;
2) деревня Абодим;
3) село Асметовка;
4) деревня Богатыревка;

5) село Большая Камышинка;
6) село Григорьевка;
7) деревня Гудошниково;
8) деревня Ионычевка;
9) деревня Крутец;
10) село Николаевка;
11) село Сосновоборское;
12) деревня Хомяковка.

Все населенные пункты Грачевского муниципального образования являются сельскими населенными пунктами.

По состоянию на 1 января 2018 года общая численность населения Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района составляла по данным статистики 2508 человек(рисунок 2.1).

Рисунок 2.1 Динамика численности населения Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района в 2013-2018 гг. (данные на начало года)

Численность населения Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района за период 2013-2018 гг. сократилась на 205 чел. (на 7,6%).

8.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Грачевского МО для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования

Грачевского МО, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

К объектам местного значения Петровского муниципального района отнесены:

1) объекты электро-, газо- и теплоснабжения населения сельских поселений;

2) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;

3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений.

Таким образом, указанные объекты не являются объектами местного значения Грачевского МО, что также подтверждается Уставом Грачевского муниципального образования.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Грачевского муниципального образования.

8.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Обоснование расчетного показателя***
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области: – с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя; – то же с газоснабжением - 138 л/сут. на 1 жителя; – с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя; – то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя; – с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области: – для бытовой канализации: равным водопотреблению; – для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 $м^3$/сут. с 1 га территории.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

8.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети в 1,25 км/км^2 принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

8.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области
Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 70 м^2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области

8.5. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

8.6. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Грачевского муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

8.7. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

8.8. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения (селе Грачевка) принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». 150 посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (для сельских поселений с численностью от 2000 до 2999 чел.). Данный показатель превышает соответствующий показатель, установленный в таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области (80 посадочных мест на 1 тыс. жителей), поэтому может быть принят. При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	55 $м^2$ площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

8.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 $м^2$на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

8.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf) – показатель для Петровского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 488 $м^2$ на 1000 жителей, в том числе 162 $м^2$ на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 326 $м^2$ на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров). Уровень обеспеченности в 1 торговый объект местного значения принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента на 01.01.2018, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf) – показатель для Грачевского МО.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

8.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей приняты согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

8.12. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Обоснование расчетного показателя***
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления. Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 26,2м^2 на чел., а с 2030 года – в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 29.12.2017): 35 м^2 на чел. к 2030 году. *Справочно: по состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений по Грачевскому МО составляла по данным статистики 65,8 тыс. м^2. Средняя жилищная обеспеченность жителей ГрачевскогоМО: 65,8/2508·1000=26,2 м^2/чел.* Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: престижный – 40 м^2 на 1 чел.; массовый – 30 м^2 на 1 чел.; социальный – 20 м^2 на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

9. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

9.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района распространяется на всю территорию Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Грачевского МО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Грачевского МО, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

9.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Грачевского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Грачевского МО выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Грачевского МО, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Грачевского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Грачевского МО ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Грачевского МО, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы

53. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).
54. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
55. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018).

Иные нормативные акты Российской Федерации

56. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
57. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
58. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
59. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Нормативные акты Саратовской области

60. Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 88-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Петровского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).
61. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.11.2017).
62. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017№ 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
63. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.12.2017).

Нормативные акты Петровского муниципального района Саратовской области

64. Устав Петровского муниципального района Саратовской области (принят на Референдуме 22.12.1996) (ред. от 16.05.2018).

Нормативные акты Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области

65. Устав Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

66. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
67. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
68. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
69. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
70. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

71. Нормативы минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов на 01.01.2018 г.; норматив минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов местного значения на 01.01.2018 г. // https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf.
72. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
73. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
74. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
75. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Интернет-источники

76. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – https://fgistp.economy.gov.ru/.
77. Федеральная служба государственной статистики – http://gks.ru.
78. Официальный сайт администрации Петровского муниципального района Саратовской области – https://petrovsk64.ru/.
79. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Грачевского МО Петровского муниципального района применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	***Слово/словосочетание***
Петровский муниципальный район	Петровский муниципальный район Саратовской области
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Грачевского МО	Местные нормативы градостроительного проектирования Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района
МО	муниципальное образование
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Саратовской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	***Наименование единицы измерения***
га	гектар
ед.	единиц
км	километр
км/км^2	километров на квадратный километр
км^2	квадратный километр
л/сут. на 1 чел.	литров в сутки на одного человека
м	метр
м^2	квадратный метр
м^2/чел.	квадратных метров на человека
м^3	кубический метр
м^3/сут.	кубических метров в сутки
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяч человек
чел.	человек
чел./км^2	человек на квадратный километр

Приложение № 4
к решению Петровского районного Собрания
Петровского муниципального района
Саратовской области
от 31.01.2019 г. № 41-251

Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области

Муниципальный контракт № 0160300014418000093 от 31 октября 2018 г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Новозахаркинского муниципального образования

Петровского муниципального района Саратовской области

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» _____ Т.Ю. Базанова

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 6

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 6

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 7

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 7

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 8

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 8

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 9

1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства 9

1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения 10

1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 11

1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 11

1.11. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства 12

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 13

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Новозахаркинского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей 13

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Новозахаркинского муниципального образования 13

2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 14

2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 15

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 16

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 16

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 17

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....17
2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....18
2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.....18
2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.....20
2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....21
2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.....22
2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....23
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....24
3.1. Область применения расчетных показателей.....24
3.2. Правила применения расчетных показателей.....24
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....26
Федеральные законы.....26
Иные нормативные акты Российской Федерации.....26
Нормативные акты Саратовской области.....26
Нормативные акты Петровского муниципального района Саратовской области.26
Нормативные акты Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области.....27
Своды правил по проектированию и строительству (СП).....27
Иные документы.....27
Интернет-источники.....27
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....28

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП Новозахаркинского МО) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 0160300014418000093от 31 октября 2018 г., заключенным с Администрацией Петровского муниципального района Саратовской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новозахаркинского муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП Новозахаркинского муниципального образования Петровского района подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новозахаркинского муниципального образования включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

МНГП Новозахаркинского МО разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

10. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

10.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2]	с водопроводом и канализацией без ванн	110
			то же с газоснабжением	138
			с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями	241,5
			то же с водонагревателями проточного типа	287,5
			с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	264,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления	зона застройки многоквартирными жилыми домами	100
			зона застройки индивидуальными жилыми домами	100
		Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, $м^3$/сут. с 1 га территории	55	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. 2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14)			

10.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км^2	1,25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

10.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 жителей	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м^2 на 1 тыс. чел.	70
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
Примечания: 1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. 3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.			

10.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, % [1]	100
		Количество контейнеров на площадку, ед. [2]	3-4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

Примечание:

1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.

Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

10.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Новозахаркинского муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

10.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуги содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [1]	
Примечание: 1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».			

10.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]	1
		Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3]	150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Помещения для культурно-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, $м^2$ на 1000 чел.	55

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечание:
1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения – селе Новозахаркино.
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

10.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона

10.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, $м^2$ на 1000 жителей	всего, в том числе	488
			по продаже продовольственных товаров	162
			по продаже непродовольственных товаров	326
		Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1]	2	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

Примечания:
1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и торговых павильонов по продаже продовольственных товаров смешанного ассортимента.
2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

10.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Административное здание органа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
		Количество сотрудников на 10000 чел.	5

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
местного самоуправления	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

10.11. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, $м^2$ общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления	
		Средняя жилищная обеспеченность, $м^2$ площади жилых помещений на человека	до 2030 года	27,8
			с 2030 года	35
		Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, $м^2$ площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	средняя жилищная обеспеченность, $м^2$/чел.
			социальный	20
			массовый	30
			престижный	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

11. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

11.1. Результаты анализа территориальных особенностей Новозахаркинского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:
1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Новозахаркинского МО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

11.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Новозахаркинского муниципального образования

Новозахаркинское муниципальное образование – сельское поселение в Петровском муниципальном районе Саратовской области Российской Федерации.
Статус и границы территории поселения установлены Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 88-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Петровского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).
Административным центром поселения является село Новозахаркино.
Характеристика Новозахаркинского муниципального образования представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2018)

Муниципальное образование	*Статус*	*Административный центр*	*Количество населенных пунктов*	*Численность населения, чел.*	*Площадь, км^2*	*Плотность населения, чел./км^2*
Новозахаркинское муниципальное образование	сельское поселение	село Новозахаркино	8	2772	494,20	5,6

В состав Новозахаркинского муниципального образования входят8 сельских населенных пунктов:
1) село Новозахаркино;
2) село Агаревка;
3) село Вишневое;

4) село Мокрое;
5) село Озерки;
6) село Оркино;
7) деревня Тарумовка;
8) село Языковка.
Все населенные пункты Новозахаркинского муниципального образования являются сельскими населенными пунктами.
По состоянию на 1 января 2018 года общая численность населения Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района составляла по данным статистики 2772 человек(рисунок 2.1).

Рисунок 2.1 Динамика численности населения Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района в 2013-2018 гг. (данные на начало года)

Численность населения Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района за период 2013-2018 гг. сократилась на 183 чел. (на 6,2%).

11.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Новозахаркинского МО для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Новозахаркинского МО, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

К объектам местного значения Петровского муниципального района отнесены:

1) объекты электро-, газо- и теплоснабжения населения сельских поселений;

2) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;

3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений.

Таким образом, указанные объекты не являются объектами местного значения Новозахаркинского МО, что также подтверждается Уставом Новозахаркинского муниципального образования.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Новозахаркинского муниципального образования.

11.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Обоснование расчетного показателя***
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области: – с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя; – то же с газоснабжением - 138 л/сут. на 1 жителя; – с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя; – то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя; – с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области: – для бытовой канализации: равным водопотреблению; – для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 $м^3$/сут. с 1 га территории.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

11.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети в 1,25 км/км^2 принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

11.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области
Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 70 м^2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области

11.5. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

11.6. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Новозахаркинского муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

11.7. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

11.8. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения (селе Новозахаркино) принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». 150 посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (для сельских поселений с численностью от 2000 до 2999 чел.). Данный показатель превышает соответствующий показатель, установленный в таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области (80 посадочных мест на 1 тыс. жителей), поэтому может быть принят. При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	55 $м^2$ площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

11.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 $м^2$на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

11.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf) – показатель для Петровского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 488 м^2 на 1000 жителей, в том числе 162 м^2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 326 м^2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров). Уровень обеспеченности в 2 торговых объекта местного значения принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента на 01.01.2018, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf) – показатель для Новозахаркинского МО.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

11.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей приняты согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

11.12. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления. Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 27,8м^2 на чел., а с 2030 года – в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 29.12.2017): 35 м^2 на чел. к 2030 году. *Справочно: по состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений по Новозахаркинскому МО составляла по данным статистики 77,2 тыс. м^2. Средняя жилищная обеспеченность жителей Новозахаркинского МО:* *77,2/2772·1000=27,8 м^2/чел.* Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: престижный – 40 м^2 на 1 чел.; массовый – 30 м^2 на 1 чел.; социальный – 20 м^2 на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

12. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

12.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района распространяется на всю территорию Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Новозахаркинского МО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Новозахаркинского МО, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

12.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Новозахаркинского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Новозахаркинского МО выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Новозахаркинского МО, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Новозахаркинского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Новозахаркинского МО ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Новозахаркинского МО, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы

80. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).
81. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
82. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018).

Иные нормативные акты Российской Федерации

83. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
84. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
85. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
86. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Нормативные акты Саратовской области

87. Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 88-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Петровского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).
88. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.11.2017).
89. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017№ 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
90. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.12.2017).

Нормативные акты Петровского муниципального района Саратовской области

91. Устав Петровского муниципального района Саратовской области (принят на Референдуме 22.12.1996) (ред. от 16.05.2018).

Нормативные акты Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области

92. Устав Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

93. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
94. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
95. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
96. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
97. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

98. Нормативы минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов на 01.01.2018 г.; норматив минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов местного значения на 01.01.2018 г. // https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf.
99. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
100. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
101. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
102. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Интернет-источники

103. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – https://fgistp.economy.gov.ru/.
104. Федеральная служба государственной статистики – http://gks.ru.
105. Официальный сайт администрации Петровского муниципального района Саратовской области – https://petrovsk64.ru/.
106. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Новозахаркинского МО Петровского муниципального района применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	***Слово/словосочетание***
Петровский муниципальный район	Петровский муниципальный район Саратовской области
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Новозахаркинского МО	Местные нормативы градостроительного проектирования Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района
МО	муниципальное образование
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Саратовской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	***Наименование единицы измерения***
га	гектар
ед.	единиц
км	километр
км/км^2	километров на квадратный километр
км^2	квадратный километр
л/сут. на 1 чел.	литров в сутки на одного человека
м	метр
м^2	квадратный метр
м^2/чел.	квадратных метров на человека
м^3	кубический метр
м^3/сут.	кубических метров в сутки
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяч человек
чел.	человек
чел./км^2	человек на квадратный километр

Приложение № 5
к решению Петровского районного Собрания
Петровского муниципального района
Саратовской области
от 31.01.2019 г. № 41-251

Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области

Муниципальный контракт № 0160300014418000093 от 31 октября 2018 г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Пригородного муниципального образования

Петровского муниципального района Саратовской области

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» _____ Т.Ю. Базанова

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 6

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 6

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 7

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 7

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 8

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 8

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 9

1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства 9

1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения 10

1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 11

1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 11

1.11. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства 12

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 13

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Пригородного муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей 13

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Пригородного муниципального образования 13

2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 14

2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 15

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 16

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 16

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 17

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....17
2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....18
2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.....18
2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.....20
2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....21
2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.....22
2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....23
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....24
3.1. Область применения расчетных показателей.....24
3.2. Правила применения расчетных показателей.....24
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....26
Федеральные законы.....26
Иные нормативные акты Российской Федерации.....26
Нормативные акты Саратовской области.....26
Нормативные акты Петровского муниципального района Саратовской области.26
Нормативные акты Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области.....27
Своды правил по проектированию и строительству (СП).....27
Иные документы.....27
Интернет-источники.....27
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....28

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП Пригородного МО) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 0160300014418000093от 31 октября 2018 г., заключенным с Администрацией Петровского муниципального района Саратовской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Пригородного муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП Пригородного муниципального образования Петровского района подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Пригородного муниципального образования включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

МНГП Пригородного МО разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

13. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

13.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2]	с водопроводом и канализацией без ванн	110
			то же с газоснабжением	138
			с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями	241,5
			то же с водонагревателями проточного типа	287,5
			с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	264,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления	зона застройки многоквартирными жилыми домами	100
			зона застройки индивидуальными жилыми домами	100
		Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, $м^3$/сут. с 1 га территории	55	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Примечания: 1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. 2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14)			

13.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км^2	1,25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

13.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 жителей	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м^2 на 1 тыс. чел.	70
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
Примечания: 1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. 3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.			

13.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, % [1]	100
		Количество контейнеров на площадку, ед. [2]	3-4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

Примечание:

1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.

Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

13.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Пригородного муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

13.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуги содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [1]	
Примечание: 1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».			

13.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]	1
		Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3]	150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Помещения для культурно-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, $м^2$ на 1000 чел.	55

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечание:
1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения – поселке Пригородный.
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

13.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона

13.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, $м^2$ на 1000 жителей	всего, в том числе	488
			по продаже продовольственных товаров	162
			по продаже непродовольственных товаров	326
		Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

Примечания:
1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и торговых павильонов по продаже продовольственных товаров смешанного ассортимента.
2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

13.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Административное здание органа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
		Количество сотрудников на 10000 чел.	5

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
местного самоуправления	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

13.11. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, $м^2$ общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления	
		Средняя жилищная обеспеченность, $м^2$ площади жилых помещений на человека	до 2030 года	20,4
			с 2030 года	35
		Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, $м^2$ площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	средняя жилищная обеспеченность, $м^2$/чел.
			социальный	20
			массовый	30
			престижный	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

14. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

14.1. Результаты анализа территориальных особенностей Пригородного муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:
1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Пригородного МО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

14.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Пригородного муниципального образования

Пригородное муниципальное образование – сельское поселение в Петровском муниципальном районе Саратовской области Российской Федерации.
Статус и границы территории поселения установлены Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 88-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Петровского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).
Административным центром поселения является посёлок Пригородный.
Характеристика Пригородного муниципального образования представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2018)

Муниципальное образование	***Статус***	***Административный центр***	***Количество населенных пунктов***	***Численность населения, чел.***	***Площадь, км^2***	***Плотность населения, чел./км^2***
Пригородное муниципальное образование	сельское поселение	посёлок Пригородный	14	2858	402,40	7,1

В состав Пригородного муниципального образования входят14 сельских населенных пунктов:
1) поселок Пригородный;
2) деревня Антиповка;
3) село Березовка 1-я;
4) село Бобровка;

5) село Колки;
6) поселок Куст;
7) поселок Липовка;
8) поселок Мирный;
9) деревня Новые Бегучи;
10) деревня Павловка;
11) деревня Седовка;
12) поселок Снежный;
13) деревня Сосновка 1-я;
14) село Таволожка.

Все населенные пункты Пригородного муниципального образования являются сельскими населенными пунктами.

По состоянию на 1 января 2018 года общая численность населения Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района составляла по данным статистики 2858 человек (рисунок 2.1).

Рисунок 2.1 Динамика численности населения Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района в 2013-2018 гг. (данные на начало года)

Численность населения Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района за период 2013-2018 гг. сократилась на 186 чел. (на 6,1%).

14.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Пригородного МО для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Пригородного МО, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

К объектам местного значения Петровского муниципального района отнесены:

1) объекты электро-, газо- и теплоснабжения населения сельских поселений;

2) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;

3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений.

Таким образом, указанные объекты не являются объектами местного значения Пригородного МО, что также подтверждается Уставом Пригородного муниципального образования.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Пригородного муниципального образования.

14.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области: – с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя; – то же с газоснабжением - 138 л/сут. на 1 жителя; – с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя; – то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя; – с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области: – для бытовой канализации: равным водопотреблению; – для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 $м^3$/сут. с 1 га территории.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

14.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети в 1,25 км/км^2 принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

14.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области
Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 70 м^2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области

14.5. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

14.6. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Пригородного муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

14.7. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

14.8. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения (поселке Пригородный) принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». 150 посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (для сельских поселений с численностью от 2000 до 2999 чел.). Данный показатель превышает соответствующий показатель, установленный в таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области (80 посадочных мест на 1 тыс. жителей), поэтому может быть принят. При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	55 $м^2$ площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

14.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 $м^2$на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf) – показатель для Петровского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 488 м^2 на 1000 жителей, в том числе 162 м^2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 326 м^2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров). Уровень обеспеченности в 1 торговый объект местного значения принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента на 01.01.2018, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf) – показатель для Пригородного МО.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

14.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей приняты согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

14.12. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Обоснование расчетного показателя***
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления. Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 20,4м^2 на чел., а с 2030 года – в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 29.12.2017): 35 м^2 на чел. к 2030 году. *Справочно: по состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений по Пригородному МО составляла по данным статистики 58,2 тыс. м^2. Средняя жилищная обеспеченность жителей Пригородного МО:* *58,2/2858·1000=20,4 м^2/чел.* Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: престижный – 40 м^2 на 1 чел.; массовый – 30 м^2 на 1 чел.; социальный – 20 м^2 на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

15. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

15.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района распространяется на всю территорию Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Пригородного МО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Пригородного МО, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

15.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Пригородного МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Пригородного МО выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Пригородного МО, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Пригородного МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Пригородного МО ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Пригородного МО, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы

107. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).
108. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
109. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018).

Иные нормативные акты Российской Федерации

110. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
111. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
112. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
113. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Нормативные акты Саратовской области

114. Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 88-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Петровского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).
115. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.11.2017).
116. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017№ 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
117. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.12.2017).

Нормативные акты Петровского муниципального района Саратовской области

118. Устав Петровского муниципального района Саратовской области (принят на Референдуме 22.12.1996) (ред. от 16.05.2018).

Нормативные акты Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области

119. Устав Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

120. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
121. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
122. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
123. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
124. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

125. Нормативы минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов на 01.01.2018 г.; норматив минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов местного значения на 01.01.2018 г. // https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf.
126. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
127. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
128. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
129. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Интернет-источники

130. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – https://fgistp.economy.gov.ru/.
131. Федеральная служба государственной статистики – http://gks.ru.
132. Официальный сайт администрации Петровского муниципального района Саратовской области – https://petrovsk64.ru/.
133. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Пригородного МО Петровского муниципального района применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	***Слово/словосочетание***
Петровский муниципальный район	Петровский муниципальный район Саратовской области
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Пригородного МО	Местные нормативы градостроительного проектирования Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района
МО	муниципальное образование
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Саратовской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	***Наименование единицы измерения***
га	гектар
ед.	единиц
км	километр
км/км^2	километров на квадратный километр
км^2	квадратный километр
л/сут. на 1 чел.	литров в сутки на одного человека
м	метр
м^2	квадратный метр
м^2/чел.	квадратных метров на человека
м^3	кубический метр
м^3/сут.	кубических метров в сутки
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяч человек
чел.	человек
чел./км^2	человек на квадратный километр

Приложение № 6
к решению Петровского районного Собрания
Петровского муниципального района
Саратовской области
от 31.01.2019 г. № 41-251

Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Петровского муниципального района Саратовской области

Муниципальный контракт № 0160300014418000093 от 31 октября 2018 г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Синеньского муниципального образования

Петровского муниципального района Саратовской области

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» _____ Т.Ю. Базанова

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....33

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....34

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения.....34

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения.....35

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.....35

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.....35

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....36

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....36

1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства.....36

1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения.....38

1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....38

1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.....39

1.11. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....39

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....40

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Синеньского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей...40

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Синеньского муниципального образования.....40

2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....41

2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения.....42

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения.....42

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.....43

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.....44

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....44

2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....45

2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства 45
2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения 47
2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 47
2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 48
2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства 49
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 50
3.1. Область применения расчетных показателей 50
3.2. Правила применения расчетных показателей 50
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 52
Федеральные законы 52
Иные нормативные акты Российской Федерации 52
Нормативные акты Саратовской области 52
Нормативные акты Петровского муниципального района Саратовской области 52
Нормативные акты Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области 52
Своды правил по проектированию и строительству (СП) 53
Иные документы 53
Интернет-источники 53
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .. 54

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП Синеньского МО) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 0160300014418000093от 31 октября 2018 г., заключенным с Администрацией Петровского муниципального района Саратовской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Синеньского муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП Синеньского муниципального образования Петровского района подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Синеньского муниципального образования включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

МНГП Синеньского МО разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

16. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

16.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2]	с водопроводом и канализацией без ванн	110
			то же с газоснабжением	138
			с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями	241,5
			то же с водонагревателями проточного типа	287,5
			с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	264,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления	зона застройки многоквартирными жилыми домами	100
			зона застройки индивидуальными жилыми домами	100
		Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, $м^3$/сут. с 1 га территории	55	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:
1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14)

16.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км^2	1,25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

16.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 жителей	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м^2 на 1 тыс. чел.	70
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500

Примечания:
1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

16.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, % [1]	100
		Количество контейнеров на площадку, ед. [2]	3-4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Пешеходная доступность, м	100

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	территориальной доступности		

Примечание:
1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.
Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

16.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Синеньского муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

16.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуги содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [1]	

Примечание:
1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]	1
		Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3]	150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, $м^2$ на 1000 чел.	55
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечание:
1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения – селе Синенькие.
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

16.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона

16.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, $м^2$ на 1000 жителей	всего, в том числе	488
			по продаже продовольственных товаров	162
			по продаже непродовольственных товаров	326
		Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Примечания: 1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и торговых павильонов по продаже продовольственных товаров смешанного ассортимента. 2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.			

16.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
		Количество сотрудников на 10000 чел.	5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

16.11. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, $м^2$ общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления	
		Средняя жилищная обеспеченность, $м^2$ площади жилых помещений на человека	до 2030 года	26,9
			с 2030 года	35
		Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, $м^2$ площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	средняя жилищная обеспеченность, $м^2$/чел.
			социальный	20
			массовый	30
			престижный	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

17. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

17.1. Результаты анализа территориальных особенностей Синеньского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:
1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Синеньского МО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

17.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Синеньского муниципального образования

Синеньское муниципальное образование – сельское поселение в Петровском муниципальном районе Саратовской области Российской Федерации.
Статус и границы территории поселения установлены Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 88-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Петровского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).
Административным центром поселения является село Синенькие.
Характеристика Синеньского муниципального образования представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2018)

Муниципальное образование	*Статус*	*Административный центр*	*Количество населенных пунктов*	*Численность населения, чел.*	*Площадь, км^2*	*Плотность населения, чел./км^2*
Синеньское муниципальное образование	сельское поселение	село Синенькие	16	2268	467,24	4,9

В состав Синеньского муниципального образования входят16 сельских населенных пунктов:
1) село Синенькие;
2) село Баклуши;
3) село Березовка 2-я;
4) деревня Быстровка 2-я;
5) село Вязьмино;
6) деревня Дмитриевка;
7) деревня Забайкино;
8) поселок Комсомольский;
9) село Новодубровка;

10) деревня Новый Вершаут;
11) село Ножкино;
12) деревня Рузаевка;
13) деревня Рязановка;
14) село Савкино;
15) село Старая Лопатка;
16) село Татарская Пакаевка.

Все населенные пункты Синеньского муниципального образования являются сельскими населенными пунктами.

По состоянию на 1 января 2018 года общая численность населения Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района составляла по данным статистики 2268 человек (рисунок 2.1).

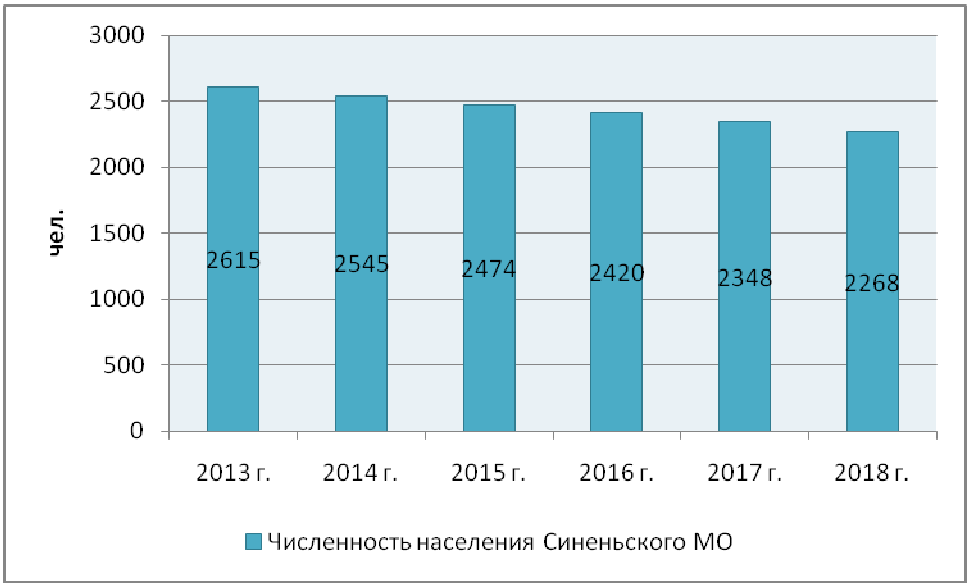

Рисунок 2.1 Динамика численности населения Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района в 2013-2018 гг. (данные на начало года)

Численность населения Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района за период 2013-2018 гг. сократилась на 347 чел. (на 13,3%).

17.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Синеньского МО для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Синеньского МО, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
б) автомобильные дороги местного значения;
в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

К объектам местного значения Петровского муниципального района отнесены:

1) объекты электро-, газо- и теплоснабжения населения сельских поселений;

2) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;

3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений.

Таким образом, указанные объекты не являются объектами местного значения Синеньского МО, что также подтверждается Уставом Синеньского муниципального образования.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Синеньского муниципального образования.

17.2. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области: – с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя; – то же с газоснабжением - 138 л/сут. на 1 жителя; – с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя; – то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя; – с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области: – для бытовой канализации: равным водопотреблению; – для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 $м^3$/сут. с 1 га территории.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

17.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети в 1,25 км/$км^2$ принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

17.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области
Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 70 $м^2$ площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области

17.5. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

17.6. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Синеньского муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

17.7. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

17.8. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения (селе Синенькие) принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». 150 посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (для сельских поселений с численностью от 2000 до 2999 чел.). Данный показатель превышает соответствующий показатель, установленный в таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области (80 посадочных мест на 1 тыс. жителей), поэтому может быть принят. При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	55 $м^2$ площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

17.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 $м^2$на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

17.10. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf) – показатель для Петровского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 488 $м^2$ на 1000 жителей, в том числе 162 $м^2$ на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 326 $м^2$ на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров). Уровень обеспеченности в 1 торговый объект местного значения принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента на 01.01.2018, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf) – показатель для Синеньского МО.

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

17.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей приняты согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

17.12. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	***Тип расчетного показателя***	***Обоснование расчетного показателя***
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления. Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 26,9м^2 на чел., а с 2030 года – в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 29.12.2017): 35 м^2 на чел. к 2030 году. *Справочно: по состоянию на 2017 год общая площадь жилых помещений по Синеньскому МО составляла по данным статистики 61,1 тыс. м^2. Средняя жилищная обеспеченность жителей СиненьскогоМО: 61,1/2268·1000=26,9 м^2/чел.* Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: престижный – 40 м^2 на 1 чел.; массовый – 30 м^2 на 1 чел.; социальный – 20 м^2 на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

18. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

18.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района распространяется на всю территорию Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Синеньского МО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Синеньского МО, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

18.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а

также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Синеньского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Синеньского МО выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Синеньского МО, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Синеньского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Синеньского МО ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Синеньского МО, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы

134. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).
135. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
136. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018).

Иные нормативные акты Российской Федерации

137. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
138. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
139. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
140. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Нормативные акты Саратовской области

141. Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 88-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Петровского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).
142. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.11.2017).
143. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017№ 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
144. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.12.2017).

Нормативные акты Петровского муниципального района Саратовской области

145. Устав Петровского муниципального района Саратовской области (принят на Референдуме 22.12.1996) (ред. от 16.05.2018).

Нормативные акты Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области

146. Устав Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

147. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
148. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
149. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
150. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
151. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

152. Нормативы минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов на 01.01.2018 г.; норматив минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов местного значения на 01.01.2018 г. // https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2018.pdf.
153. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
154. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
155. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
156. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Интернет-источники

157. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – https://fgistp.economy.gov.ru/.
158. Федеральная служба государственной статистики – http://gks.ru.
159. Официальный сайт администрации Петровского муниципального района Саратовской области – https://petrovsk64.ru/.
160. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Синеньского МО Петровского муниципального района применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	***Слово/словосочетание***
Петровский муниципальный район	Петровский муниципальный район Саратовской области

гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Синеньского МО	Местные нормативы градостроительного проектирования Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района
МО	муниципальное образование
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Саратовской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	***Наименование единицы измерения***
га	гектар
ед.	единиц
км	километр
км/км^2	километров на квадратный километр
км^2	квадратный километр
л/сут. на 1 чел.	литров в сутки на одного человека
м	метр
м^2	квадратный метр
м^2/чел.	квадратных метров на человека
м^3	кубический метр
м^3/сут.	кубических метров в сутки
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяч человек
чел.	человек
чел./км^2	человек на квадратный километр