



**Совет депутатов
муниципального образования город Петровск
Петровского муниципального района Саратовской области**

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2020 г. № 59-241
г.Петровск Саратовской области

**Об утверждении Положения о доступе
к объектам муниципальной собственности
МО г. Петровск для размещения и
строительства сетей и сооружений связи**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», на основании Устава муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, в целях совершенствования порядка предоставления муниципального имущества МО г. Петровск организациям связи для осуществления строительства, эксплуатации, размещения сетей связи и (или) сооружений связи, Совет депутатов муниципального образования город Петровск

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о доступе к объектам муниципальной собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области для размещения и строительства сетей и сооружений связи согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава муниципального
образования город Петровск**

А.А. Морозов

Положение

о доступе к объектам муниципальной собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области для размещения и строительства сетей и сооружений связи

1. Положение о доступе к объектам муниципальной собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области для размещения и строительства сетей и сооружений связи (далее - Положение) разработано в целях правового регулирования размещения сетей и сооружений связи (далее – Объекты связи) в зданиях, сооружениях и на крышах, фасадах зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области (далее – Объекты недвижимости), при наличии технической возможности и отсутствии иных ограничений, установленных законодательством в отношении использования Объектов недвижимости.

2. Размещение Объектов связи на Объектах недвижимости осуществляется на основании договора, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, (далее - Организации связи) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, статьей 17.1. Федерального закона №135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции» и с учетом настоящего Положения (далее - Договор).

3. В случае, если предметом Договора является объект, возможный к описанию в качестве индивидуально определенного объекта (здание, сооружение, помещение, часть здания, часть помещения), то с Организацией связи заключается договор аренды.

4. В случае, если предметом договора является крыша, фасад здания, помещения, сооружения или часть крыши, фасада здания, помещения, сооружения или иные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений, невозможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта, то с Организацией связи заключается договор на размещение Объектов связи с приложением схемы их размещения на крыше, фасаде Объекта недвижимости.

5. Договор аренды или договор на размещение Объектов связи с Организацией связи заключается:

- владельцем и (или) пользователем Объекта недвижимости — арендатором, ссудополучателем, доверительным управляющим, концессионером, обладателем права хозяйственного ведения, оперативного управления на Объект недвижимости (далее - Правообладатель), по согласованию с исполнительным органом, действующим от имени собственника Объекта недвижимости;

- в отношении объектов казны муниципального образования город Петровск - администрацией Петровского муниципального района Саратовской области (далее — Собственник).

6. Арендная плата по договорам аренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

7. Плата за размещение Объектов связи на Объектах недвижимости определяется в соответствии Методикой расчета платы за размещение оборудования связи на объектах муниципальной собственности согласно Приложению к настоящему Положению.

8. Для заключения договора аренды или договора на размещение Объектов связи Организация связи направляет Правообладателю (Собственнику) Объекта недвижимости заявление, подписанное уполномоченным лицом, в котором указывается:

- полное и сокращенное наименование и организационно-правовую форму Организации связи, ее местонахождение, адрес, реквизиты банковского счета, ОКПО, ИНН, ОГРН;

- цель использования имущества;

- адрес Объекта недвижимости, на котором планируется размещение Объектов связи, и предполагаемое место их размещения;

- состав размещаемого оборудования и требуемое энергопотребление, с приложением следующих документов:

- копий регистрационных документов, учредительных документов (выписки из учредительных документов), приказа или иного документа, подтверждающего полномочия должностного лица Организации связи на подписание договора;

- копии лицензии на право осуществления предполагаемого вида деятельности, в случае если вид деятельности в соответствии с законодательством является лицензируемым;

- санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии Объектов связи требованиям к размещению и эксплуатации, отсутствию неблагоприятного влияния на здоровье человека.

9. В течение 30 календарных дней со дня поступления от Организации связи заявления с прилагаемыми документами Правообладатель (Собственник) принимает решение о возможности размещения Объекта связи на Объекте недвижимости и заключении договора либо решение об отказе в размещении Объекта связи, и о принятом решении письменно уведомить Организацию связи.

В случае отказа в размещении Объекта связи Правообладатель (Собственник) в уведомлении также указывает причину отказа.

10. Основаниями отказа в размещении Объекта связи на Объекте недвижимости являются:

- а) отсутствие технической возможности размещения Объекта связи на Объекте недвижимости. Под отсутствием технической возможности подразумевается недостаточная несущая способность здания/сооружения, отсутствие необходимых конструктивных элементов и/или помещений на здании/сооружении;

б) отсутствие необходимых мощностей для подключения к электросетям (имеется соответствующее заключение энергоснабжающей организации);

в) запланированы работы по капитальному ремонту, текущему ремонту в предполагаемом месте размещения Объектов связи либо реконструкция Объекта недвижимости (отказ на период проведения указанных работ). В этом случае Правообладатель (Собственник) указывает сроки проведения работ и основание их проведения, а также возможные сроки заключения договора в целях размещения Объекта связи на Объекте недвижимости. В этом случае Организация связи, имеет право на заключение договора после завершения ремонтных работ или реконструкции Объекта недвижимости;

г) запрет на размещение Объектов связи на Объекте недвижимости, в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, органами местного самоуправления.

11. Организация связи, в случае получения решения о возможности размещения Объекта связи, разрабатывает проектную документацию на размещение Объекта связи на Объекте недвижимости и направляет ее Правообладателю (Собственнику).

12. Правообладатель (Собственник) в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившую проектную документацию и, в случае необходимости предоставления пояснений или наличия каких-либо замечаний к проектной документации, направляет в адрес Организации связи соответствующее письмо о предоставлении пояснений или об устранении замечаний.

13. В случае отсутствия замечаний к проектной документации:

- для заключения договора аренды Правообладатель, при наличии отчета независимого оценщика об установлении стоимости арендной платы (далее - отчет об оценке), составленного не ранее 6 месяцев до даты, согласования исполнительного органа, действующего от имени собственника Объекта недвижимости, Собственник — при наличии отчета об оценке, направляет Организации связи подписанный проект договора аренды в трех экземплярах.

При отсутствии отчета об оценке Правообладатель (Собственник) в течение 3 месяцев с даты поступления проектной документации обеспечивает подготовку отчета об оценке, после получения которой осуществляет мероприятия, указанные в вышеуказанном абзаце;

- для заключения договора на размещение Объектов связи Правообладатель, при наличии согласования, указанного в п.5 настоящего Положения, Собственник, направляет Организации связи подписанный проект договора на размещение Объекта связи (с приложением расчета платы за размещение оборудования) в двух экземплярах.

14. Организация связи обязана:

- размещать на Объектах недвижимости Объекты связи в целях оказания услуг связи в соответствии с законодательством Российской Федерации, стандартами, техническими нормами и правилами, лицензией, а также договором.

- руководствоваться при проектировании, построении, реконструкции, вводе в эксплуатацию и эксплуатации Объектов связи нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти в области

связи, осуществлять построение сетей связи с учетом требований обеспечения устойчивости и безопасности их функционирования. Связанные с этим расходы, а также расходы на создание и эксплуатацию систем управления Объектов связи и их взаимодействие с единой сетью электросвязи Российской Федерации несет Организация связи.

- при проведении монтажных работ и эксплуатации оборудования обеспечить исправное состояние элементов объекта, соблюдение заданных параметров и режимов работы входящих в его состав технических устройств.

**Приложение к Положению о доступе
к объектам муниципальной собственности
МО г. Петровск для размещения и
строительства сетей и сооружений связи**

**Методика расчета платы
за размещение сетей и сооружений связи на объектах муниципальной
собственности**

1. Расчет платы за размещение сетей и сооружений связи (далее - оборудования связи) на объектах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, производится по формуле:

$$РП = РП_1 + РП_2 + \dots РП_i + \dots РП_n ,$$

где:

РП - размер платы за размещение оборудования связи на объектах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области в год (в рублях), без учета НДС, определяемая как сумма размеров платы за каждую единицу размещаемого оборудования;

РП_i - плата за размещение одной единицы оборудования, определяемая по формуле:

$$РП_i = С * 0,1 * S_i * K_1 * K_2 * K_3 * K_4 * K_5 * K_6 * K_7 ,$$

где:

С - стоимость 1 квадратного метра объекта недвижимости, на котором размещается оборудование (в рублях), определяемая исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости **КС** (в рублях) и площади объекта недвижимости **s** (кв.м.): $С = КС / s$;

S_i - площадь, используемая для размещения оборудования, определяемая как произведение двух максимальных величин габаритов оборудования с округлением до десятых, (кв.м.);

К1 - коэффициент высоты размещения оборудования;

К2 - коэффициент назначения;

К3 - коэффициент, занимаемой площади оборудования;

К4 - коэффициент, учитывающий массу оборудования;

К5 - коэффициент, учитывающий количество размещенного оборудования;

К6 - коэффициент, определяющий организационно - правовую форму организации;

К7 - коэффициент, определяющий расположение объекта.

2. Размеры коэффициентов, применяемых при расчете платы за размещение Оборудования:

- значения коэффициента высоты размещения оборудования **К1:**

№ п/п	Высота размещения оборудования	Значение К1
1	Менее 15 метров	0,4
2	От 15 метров до 30 метров	0,5
3	От 30 метров до 45 метров	0,8
4	45 метров и выше	1

- значения коэффициента назначения **К2:**

№ п/п	Оборудование	Значение К2
1	Антенны звукового радиовещания	0,3
2	Оборудование для телевизионного вещания	1
3	Оборудование связи	1,3

- значение коэффициента занимаемой площади оборудования **К3:**

№ п/п	Площадь оборудования	Значение К3
1	Более 7 кв. м.	0,2
2	От 6 кв. м. до 7 кв. м. включительно	0,5
3	От 3 кв. м. до 6 кв. м. включительно	0,7
4	Менее 3 кв. м.	1

- значения коэффициента массы оборудования **К4:**

№ п/п	Масса оборудования	Значение К4
1	до 5 кг	0,2
2	от 5 до 10 кг включительно	0,3
3	от 10 кг до 45 кг включительно	0,5
4	от 45 кг до 150 кг включительно	0,6
5	Более 150 кг	1

- значения коэффициента, определяющего количество размещенного оборудования **К5:**

№ п/п	Количество оборудования	Значение К5
1	Более 8	0,5
2	7 - 8	0,7
3	5 - 6	0,75
4	4	0,95
5	Менее 4	1

- значения коэффициента, определяющего организационно-правовую форму организации **К6:**

№ п/п	Организационно-правовая форма организации	Значение К6
1	Некоммерческие организации	0,3
2	Иная организационно-правовая форма	1

- значения коэффициента, определяющего расположение объекта **К7:**

№ п/п	Расположение объекта	Значение К7
1	Телевышка	1
2	Крыша, фасад здания, сооружения	1,1
2	Установка оборудования внутри здания, сооружения (без отсутствия необходимости в передаче индивидуально определенного объекта - здания, сооружения, помещения, части здания, части помещения)	1,3