



ПЕТРОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
Петровского муниципального района
Саратовской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 11.12.2020 г. № 68-379
г.Петровск Саратовской области

**О внесении изменений в решение
Петровского районного Собрания
от 24.12.2012 г. № 17-115 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
город Петровск Петровского муниципального
района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Петровского муниципального района Саратовской области, Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, рассмотрев заключение о результатах проведения публичных слушаний от 9 сентября 2020 года, Петровское районное Собрание

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Петровского районного Собрания от 24.12.2012 г. №17-115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 26.09.2014 г. №54-277, от 27.08.2015 г. №67-353, от 30.10.2015 г. №70-372, от 28.04.2016 г. №77-434, от 14.07.2016 г. №82-464, от 20.03.2017 г. №8-61, от 08.08.2017 г. №14-103, от 29.03.2018 г. №24-162, от 31.05.2018 г. №27-179, от 27.12.2018 г. №40-240, от 26.03.2019 г. №43-260, от 26.09.2019 г. №51-301) следующие изменения:

1.1. Абзац 10 статьи 1 «Основные понятия, используемые в Правилах» изложить в следующей редакции:

«– **красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.2. Часть 15.3 статьи 15 «Общие положения о публичных слушаниях» изложить в следующей редакции:

«15.3. Проект правил землепользования и застройки или внесения в них изменений и информационные материалы к нему подлежат опубликованию на официальном сайте администрации Петровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://petrovsk64.ru>).

Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, не более чем один месяц.»;

1.3. В статье 27 «Карта градостроительного зонирования территории г. Петровск» изменить вид функциональной жилой зоны Ж-1 (Малоэтажная жилая застройка.), общей площадью - 503 кв.м., расположенной по адресу: г. Петровск, ул. Советская, д. 57, с кадастровым номером: 64:45:040113:90, на вид функциональной общественно деловой зоны ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения.)

1.4. В статье 27 «Карта градостроительного зонирования территории г. Петровск» изменить вид функциональной зоны сельскохозяйственного использования СХ-3 (Зона садоводства и огородничества.), общей площадью - 200000 кв.м., расположенной по адресу: г. Петровск, ул. Димитрова, в кадастровых кварталах 64:45:050126, 64:45:021601, на вид функциональной производственной зоны П-2 (Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности, СЗЗ до 100 м.);

1.5. В статье 27 «Карта градостроительного зонирования территории г. Петровск» изменить вид функциональной зоны военных объектов и иные виды режимных территорий РТ (Режимные территории.), общей площадью - 27603 кв.м., расположенных по адресу: г. Петровск, ул. Куйбышева, кадастровый квартал 64:45:030902, на вид функциональной общественно деловой зоны ОД-2 (Зона обслуживания и деловой активности местного значения.);

1.6. В статье 30 «Градостроительные регламенты» в жилой зоне «Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами» в разделе «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства – 200 кв.м. для остальных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков: минимальная площадь земельных участков не устанавливается, максимальная площадь земельных участков - 2500 кв.м.;»;

1.7. В статье 30 «Градостроительные регламенты» в производственной зоне «П-1. Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности, СЗЗ до 300 м.» раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить абзацем следующего содержания:

«– обслуживание автотранспорта (4.9).».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**И.о. председателя
Петровского районного Собрания**

И.В. Синькова

**Глава Петровского
муниципального района**

Д.В. Фадеев