



**ПЕТРОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**  
**Петровского муниципального района**  
**Саратовской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.12.2018 г. № 40-244  
г. Петровск Саратовской области

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Пригородного муниципального образования  
Петровского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, руководствуясь Уставом Петровского муниципального района Саратовской области, рассмотрев заключение о результатах проведения публичных слушаний от 7 ноября 2018 года по проекту Правил землепользования и застройки Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, Петровское районное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета депутатов Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области от 14.11.2012 г. № 40-131 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 30.05.2017 г. №11-85) следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного (функционального) зонирования пос. Пригородный Петровского муниципального района зону «Р-Ж. резервные территории для целей комплексного жилищного строительства» в районе пересечения ул. Светличной и ул. Механизаторской заменить на зону «Ж-2. смешанная жилая застройка».

1.2. В статье 23 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в жилой зоне «Ж-2. Зона смешанной жилой застройки»:

1.2.1. в разделе «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельных участков не устанавливается;».

1.3. В статье 23 «Градостроительные регламенты территориальных зон» общественно-деловые зоны «ОД. Зона обслуживания и деловой активности местного населения» в разделе «Параметры застройки:» пункты 3,4 изложить в следующей редакции:

«3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не устанавливается;

4) предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Петровского  
районного Собрания**

**А.Н.Михеев**

**Глава Петровского  
муниципального района**

**Д.В.Фадеев**