



**Совет депутатов  
муниципального образования город Петровск  
Петровского муниципального района Саратовской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 18.07.2018 г. № 30-133  
г.Петровск Саратовская область

**«Об установлении земельного налога на территории  
муниципального образования город Петровск  
Петровского муниципального района Саратовской  
области»**

В соответствии со статьей 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 ноября 2012 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в часть 2 Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов муниципального образования город Петровск

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области земельный налог, определить ставки налога, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования город Петровск Петровского муниципального образования, а также льготы по налогу.

2. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области.

3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Установить налоговые ставки на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляемых для обеспечения обороны, безопасности таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации:

5.1. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

а) муниципальные учреждения, органы местного самоуправления земельные участки которым предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование;

б) организации, являющиеся государственными заказчиками строительства (реконструкции) объектов социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта), финансируемого за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета в отношении земельных участков, выделенных под строительство (реконструкцию) указанных объектов.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление государственного заказчика в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

копии учредительных документов;

документы, подтверждающие финансирование объекта за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета.

в) организации, имеющие статус резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Петровск» (далее – ТОСЭР «Петровск») – в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов в рамках заключенных соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР «Петровск».

Льгота предоставляется сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок, но не ранее даты внесения в реестр резидентов ТОСЭР «Петровск».

Основанием для применения налоговой льготы являются:

документ, подтверждающий право собственности на земельный участок;

соглашение об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР «Петровск».

г) инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, в отношении земельных участков, на которых будут построены и/или

построены объекты имущественного комплекса, предназначенные для производства промышленной продукции. Вложения инвесторов в инвестиционный проект должны составлять не менее 400 млн. рублей, или не менее 50 млн. руб. при условии создания в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранения до окончания срока специального инвестиционного контракта не менее чем 100 новых рабочих мест.

Льгота предоставляется сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок, но не ранее даты включения в реестр участников региональных инвестиционных контрактов.

Основанием для применения налоговой льготы являются:

подписанный специальный инвестиционный контракт;

кадастровый паспорт земельного участка под объектом инвестиционного проекта по созданию и (или) освоению новых производств, указанного в специальном инвестиционном контракте;

кадастровые паспорта объектов имущественного комплекса, предназначенные для производства промышленной продукции, полученные в ходе реализации специального инвестиционного контракта.

Право на применение льготы по земельному налогу предоставляется налогоплательщикам в течение действия специального инвестиционного контракта.

5.2. Установить льготы для инвалидов Великой Отечественной войны и вдов погибших в Великой Отечественной войне, обладающих земельными участками индивидуальной жилой застройки, либо предоставленными для жилищного строительства на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в виде полного освобождения, указанной категории граждан от уплаты земельного налога.

6. Налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода, рассчитанные как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. Налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, определяемую как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным приложением к решению, и суммами, подлежащих к уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу в срок не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

9. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07 февраля 2008 года №52 «О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков».

10. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области от 24 ноября 2008 года №4-17 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 25 августа 2010 года №39-136 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 24 ноября 2008 года №4-17 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 15 ноября 2010 года №42-147 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 24 ноября 2008 года №4-17 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 26 сентября 2012 года №18-47 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 24 ноября 2008 года № 4-17 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 21 января 2013 года №24-61 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 24 ноября 2008 года № 4-17 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 16 июня 2014 года №48-147 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 24 ноября 2008 года №4-17 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 16 декабря 2014 года №53-169 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 24 ноября 2008 года №4-17 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 24 июня 2015 года №60-198 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 24 ноября 2008 года №4-17 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 28 ноября 2016 года №3-23 «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 24 ноября 2008 года №4-17 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 08 августа 2017 года №15-65 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 24 ноября 2008 года №4-17 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области»).

11. Опубликовать настоящее решение в газете «Петровские вести».

12. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2018 года.