



**Совет депутатов
муниципального образования город Петровск
Петровского муниципального района Саратовской области**

РЕШЕНИЕ

от 26.01.2023 г. № 27-98
г. Петровск Саратовской области

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 31.10.2017 г. № 18-94 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Петровск»

Рассмотрев протест Петровской межрайонной прокуратуры от 23.12.2022 г. № 354ж-2022/20630046/Прдп-90-22, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов муниципального образования город Петровск

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области от 31.10.2017 г. № 18-94 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Петровск» (с изменением от 31.05.2018 г. № 28-130) следующие изменения:

1.1. пункт 2.1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«**2.1.** Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{nj} = Нб * К_j * Кс * П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К_с - коэффициент соответствия платы;

П_j - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).»;

1.2. пункт 2.2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H₆ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Саратовской области, которая определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, размещенным в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Базовый размер платы за наем может быть пересмотрен в связи с изменением параметра **CP_c**, но не чаще 1 раза в год. При пересмотре базового размера платы за наем в расчет принимается средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья, размещенная в ЕМИСС, за последний отчетный период, предшествующий пересмотру размера платы за наем.»;

1.3. пункт 2.4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2.4. Коэффициент соответствия платы **К_с** в муниципальном образовании город Петровск принимается равным **0,6** для всех нанимателей.

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Петровск

Е.А. Бесшапошникова