



**Совет депутатов
муниципального образования город Петровск
Петровского муниципального района Саратовской области**

РЕШЕНИЕ

от 30.09.2022 г. № 21-83
г.Петровск Саратовская область

**Об установлении земельного налога
на территории муниципального образования
город Петровск Петровского муниципального
района Саратовской области**

В соответствии со статьей 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов муниципального образования город Петровск

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области земельный налог, определить ставки налога, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования город Петровск Петровского муниципального образования, а также льготы по налогу.

2. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области.

3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом,

с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса РФ.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 20 000 000 рублей в отношении земельного участка, находящегося в собственности или постоянном (бессрочном) пользовании следующих категорий налогоплательщиков:

- муниципальные учреждения;
- органы местного самоуправления.

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной настоящим пунктом, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается к нулю.

4. Установить налоговые ставки на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляемых для обеспечения обороны, безопасности таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации:

5.1. Освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- а) организации, являющиеся государственными заказчиками строительства (реконструкции) объектов социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта),

финансируемого за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета в отношении земельных участков, выделенных под строительство (реконструкцию) указанных объектов.

б) организации, имеющие статус резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Петровск» (далее – ТОСЭР «Петровск») – в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов в рамках заключенных соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР «Петровск».

Льгота предоставляется сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок, но не ранее даты внесения в реестр резидентов ТОСЭР «Петровск».

в) инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, в отношении земельных участков, на которых будут построены и/или построены объекты имущественного комплекса, предназначенные для производства промышленной продукции. Вложения инвесторов в инвестиционный проект должны составлять не менее 400 млн. рублей, или не менее 50 млн. руб. при условии создания в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранения до окончания срока специального инвестиционного контракта не менее чем 100 новых рабочих мест.

Льгота предоставляется сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок, но не ранее даты включения в реестр участников региональных инвестиционных контрактов.

Право на применение льготы по земельному налогу предоставляется налогоплательщикам в течение действия специального инвестиционного контракта.

5.2. Установить льготы для инвалидов Великой Отечественной войны и вдов погибших в Великой Отечественной войне, обладающих земельными участками индивидуальной жилой застройки, либо предоставленными для жилищного строительства на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в виде полного освобождения, указанной категории граждан от уплаты земельного налога.

5.3. Освобождаются от налогообложения организации и физические лица – в отношении земельных участков, занятых приютами для животных без владельцев.

6. Основаниями для предоставления налоговых льгот, установленных пунктами 5.1, 5.2 и 5.3 настоящего решения, являются представленные налогоплательщиком документы, подтверждающие право на налоговую льготу или сведения органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются такие сведения.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктами 5.1, 5.2 и 5.3 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщиков на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

7. Налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу, рассчитанные как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Уплата налога налогоплательщиками-организациями по месту нахождения принадлежащих им земельных участков осуществляется на основании переданного (направленного) налоговым органом сообщения о начисленном налоге, в порядке установленном пунктом 5 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области от 27 января 2022 года № 8-41 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 30 мая 2022 года № 13-67 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 18.07.2018 г. № 30-133 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области».

9. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2021 года, за исключением абзаца первого пункта 7 настоящего решения.

10. Абзац первый пункта 7 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2023 года.

**Глава муниципального
образования город Петровск**

Е.А. Бесшапошникова