



**Совет депутатов
муниципального образования город Петровск
Петровского муниципального района Саратовской области**

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2017 г. № 16-78
г.Петровск Саратовской области

О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 26.07.2006 года №11-36 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Петровск»

Рассмотрев требования и обоснования, изложенные в протесте Петровской межрайонной прокуратуры от 03 августа 2017 года № 29-133-2017 на решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 26.07.2006 года №11-36 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Петровск», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов муниципального образования город Петровск

РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест Петровской межрайонной прокуратуры от 03.08.2017 г. № 29-133-2017 на решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 26.07.2006 г. №11-36 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Петровск».

2. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 26.07.2006 года №11-36 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Петровск» изменение, изложив приложение к решению в новой редакции согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

**Врио председательствующего
на заседании Совета депутатов**

М.В. Кувшинова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", иным федеральным законодательством, законодательством Саратовской области, Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области и регулирует порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальное образование), а также регламентирует отношения между администрацией Петровского муниципального района, ее структурными подразделениями, муниципальными унитарными предприятиями, организациями, учреждениями, имущество которых находится в собственности муниципального образования, а также хозяйственными обществами, участниками которых является муниципальное образование город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области.

Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения объектами муниципального жилищного фонда, за исключением порядка их возмездного отчуждения.

2. Разграничение компетенции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

2.1. Совет депутатов муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области в соответствии с Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области принимает нормативные акты, устанавливающие порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области.

2.2. Совет депутатов муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области принимает решения:

- о возмездном и безвозмездном приобретении недвижимого имущества в собственность муниципального образования;
- о возмездном (приватизации) и безвозмездном отчуждении недвижимого муниципального имущества, в т.ч. приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, внесения недвижимого муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ, если настоящим Положением не установлено иное;
- о передаче недвижимого муниципального имущества в залог;
- об определении порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических лиц на базе муниципального имущества;
- о порядке установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями;
- об утверждении порядка закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления;
- об утверждении порядка списания муниципального имущества (основных средств);
- об утверждении порядка заключения, изменения, расторжения и обязательных условий договоров аренды, безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

2.3. В компетенции администрации Петровского муниципального района (далее - администрации) находится решение вопросов:

- о возмездном и безвозмездном приобретении и отчуждении движимого муниципального имущества;
- о передаче в залог движимого муниципального имущества (за исключением оборотных средств, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления);
- о передаче в аренду муниципального имущества, в т.ч. имущественных комплексов;
- о передаче муниципального недвижимого и движимого имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление физическим и юридическим лицам;
- о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям, учреждениям, организациям;
- о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических лиц на базе муниципального имущества в установленном порядке;
- об установлении тарифов (цен) на товары, работы и услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в установленном порядке;
- об утверждении порядка передачи муниципального имущества в залог;

- об утверждении порядка передачи муниципального имущества в доверительное управление;
- об утверждении типовой формы устава муниципального унитарного предприятия, учреждения;
- о приобретении недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями;
- о создании автономного учреждения на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем изменения типа существующего муниципального учреждения;
- об определении процедуры создания бюджетных учреждений путем изменения типа существующих автономных учреждений;
- об определении порядка подготовки предложений о создании автономных учреждений путем изменения типа существующих муниципальных учреждений;
- об утверждении порядка определения видов особо ценного движимого имущества автономных учреждений;
- об определении перечня муниципальных учреждений, тип которых не подлежит изменению;
- об определении условий и порядка формирования задания учредителя автономного учреждения и порядка финансового обеспечения выполнения этого задания;
- об утверждении форм отчетов о деятельности автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества;
- о передаче земельных участков на праве постоянного бессрочного пользования, безвозмездного срочного пользования и о прекращении права постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- об изъятии земельных участков;
- о продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на торгах;
- об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4. Администрация Петровского муниципального района в пределах полномочий, определяемых действующим законодательством и настоящим Положением:

2.4.1. Приобретает, использует и отчуждает муниципальное имущество (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, и использования объектов жилищного фонда) в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством; от имени муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области заключает соответствующие договоры и совершает иные сделки с муниципальным имуществом.

2.4.2. Организует приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.3. Выступает арендодателем муниципального имущества, за исключением имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2.4.4. Осуществляет контроль за законностью исполнения договоров аренды муниципального имущества.

2.4.5. Осуществляет контроль за своевременностью и полнотой поступлений в бюджет муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области арендных платежей от сдачи в аренду муниципального имущества.

2.4.6. Выступает организатором торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества.

2.4.7. Выступает организатором торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), указанного в части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.4.8. Выступает в качестве учредителя муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (казенных, бюджетных и автономных), от имени муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области осуществляет права собственника имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с настоящим Положением. Может делегировать полномочия учредителя структурным отраслевым (функциональным) подразделениям, обладающим правом юридического лица.

2.4.9. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на правах хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданных в установленном порядке в аренду (пользование, доверительное управление) иным лицам.

2.4.10. Не реже одного раза в год проводит анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

При выявлении правоохранительными органами, налоговой инспекцией или другими контролирующими государственными органами нарушений в деятельности предприятия (учреждения), а также в случаях поступления частного определения суда, относящегося к финансово-хозяйственной деятельности предприятия (учреждения), проводит внеплановые проверки.

2.4.11. Вправе при необходимости истребовать отчет от руководителей предприятий (учреждений) о результатах хозяйственной деятельности и использовании муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, уведомив об этом руководителя не менее чем за 2 недели до срока предоставления отчета.

2.4.12. Осуществляет защиту интересов муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области в судах всех инстанций, арбитражных судах по вопросам, связанным с управлением и распоряжением муниципальным имуществом.

2.4.12.1. Ведет Реестр муниципального имущества муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области.

2.4.13. Осуществляет в соответствии с настоящим Положением и нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области иные полномочия по управлению, использованию и распоряжению муниципальным имуществом.

2.4.14. Выступает от имени муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области в качестве концедента, а также принимает решения о заключении концессионного соглашения.

2.5. Администрация Петровского муниципального района в соответствии с настоящим Положением на основании и в пределах, устанавливаемых действующим законодательством Российской Федерации, Законами Саратовской области, Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, решениями Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области и постановлениями администрации Петровского муниципального района, осуществляет права владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования.

2.6. Установить стоимость движимого имущества, акций, долей (вкладов) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иного не относящегося к недвижимости имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями, подлежащего учету в Реестре муниципального имущества муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, в размере, превышающем стоимость имущества, установленную абз. 1 ч. 1 ст. 256 Налогового кодекса РФ.

3. Порядок создания (реорганизации, ликвидации) и распоряжения имуществом муниципального унитарного предприятия

3.1. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия (далее - предприятие) принимается администрацией Петровского муниципального района.

Решение о создании, реорганизации и ликвидации предприятия оформляется постановлением администрации Петровского муниципального района.

3.2. Права собственника имущества предприятия от имени муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области осуществляет администрация Петровского муниципального района, а также иные структурные подразделения администрации района в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.3. Устав предприятия, дополнения и изменения в Устав утверждаются постановлением администрации Петровского муниципального района, в том числе по предложению предприятия.

3.4. Имущество предприятия формируется за счет муниципального имущества, которое закрепляется за предприятием на праве хозяйственного ведения, доходов от его деятельности и иных источников, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

Решение о закреплении муниципального имущества за предприятием на праве хозяйственного ведения принимается администрацией Петровского муниципального района. Имущество за предприятием закрепляется администрацией Петровского муниципального района на основании распоряжения администрации Петровского муниципального района и акта приема-передачи муниципального имущества.

Предприятие распоряжается закрепленным за ним имуществом исключительно в соответствии с целевым назначением имущества, определенным при его передаче, Уставом предприятия.

3.5. Отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, в т.ч. внесение в качестве вклада в уставные капиталы иных юридических лиц немunicipальной формы собственности, производится исключительно по решению Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского районного района Саратовской области.

Отчуждение оборудования, транспортных средств, другого движимого имущества, числящегося в основных и оборотных средствах предприятия производится предприятием с согласия администрации Петровского муниципального района, в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены Уставом предприятия.

3.6. Предприятие вправе осуществить сделку залога имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения.

Залог недвижимого имущества (ипотека) может быть осуществлен исключительно по решению Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского районного района Саратовской области, залог движимого имущества (за исключением оборотных средств) - на основании постановления администрации Петровского муниципального района.

3.7. Обмен имуществом между муниципальными предприятиями (учреждениями) может быть совершен в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, на условиях производственно-хозяйственной целесообразности и взаимовыгоды на основании распоряжения администрации Петровского муниципального района.

3.8. Осуществление сделок, связанных с получением и предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, а также заключение договоров простого товарищества производится с согласия администрации Петровского муниципального района (если предметом сделки является муниципальное имущество).

3.9. Сдача в аренду муниципального движимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, производится предприятием с согласия администрации Петровского муниципального района (независимо от срока сдачи в аренду).

3.10. Внесение предприятием вклада (за исключением объектов недвижимости) в уставные капиталы иных юридических лиц немunicipальной формы собственности производится по письменному согласованию с администрацией Петровского муниципального района.

3.11. Использование прибыли предприятия на приобретение основных средств, собственное капитальное строительство, на пополнение оборотных средств производится предприятием самостоятельно без согласования с администрацией Петровского муниципального района в соответствии с действующим законодательством и Уставом предприятия.

3.12. Пообъектный и номенклатурный учет имущества предприятий муниципальной собственности ведется на самом предприятии с отражением результатов учета и движения на балансе предприятия.

3.13. Списание имущества предприятия производится в следующем порядке:

- предприятием в отношении имущества, числящегося в оборотных средствах предприятия, а также малоценного и быстроизнашивающегося инвентаря и инструментов, а также основных средств (за исключением объектов недвижимости) выработавших полный амортизационный срок, согласно утвержденным нормам амортизации;

- с согласия администрации Петровского муниципального района, в соответствии с Порядком списания муниципального имущества (основных средств), в отношении прочих основных средств, в т.ч. транспортных средств, техники.

3.14. В целях осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, администрация Петровского муниципального района вправе назначать и производить документальные проверки и фактические инвентаризации.

Аудиторские проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия осуществляются на основании распоряжения администрации Петровского муниципального района.

3.15. Структура и штатное расписание предприятия утверждаются руководителем предприятия.

3.16. Администрация Петровского муниципального района, ее структурные подразделения при осуществлении прав собственника предприятия не вправе вмешиваться в его хозяйственную деятельность, кроме

случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и Уставом предприятия.

4. Порядок создания (реорганизации, ликвидации) и распоряжения имуществом муниципального учреждения

4.1. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципального учреждения (далее — учреждение), автономного учреждения, принимается администрацией Петровского муниципального района в установленном порядке.

Решение о создании автономного учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения принимается по инициативе либо с согласия муниципального учреждения.

4.2. Учредителем муниципальных учреждений выступает администрация Петровского муниципального района, ее структурные подразделения на основании решения администрации Петровского муниципального района.

Устав муниципального учреждения разрабатывается администрацией Петровского муниципального района, ее структурными подразделениями и утверждается решением администрации Петровского муниципального района либо решением структурного подразделения администрации Петровского муниципального района.

Дополнения и изменения в Устав утверждаются решением администрации Петровского муниципального района (структурного подразделения), в том числе по предложению учреждения.

4.3. Имущество за муниципальным учреждением закрепляется администрацией Петровского муниципального района на основании распоряжения администрации Петровского муниципального района и акта приема-передачи муниципального имущества.

Муниципальное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом муниципальное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено пунктами 13 и 14 ст.9.2. Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» или абзацем третьим пункта 3 статьи 27 настоящего Федерального закона.

Автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

Автономное учреждение вправе вносить денежные средства и иное имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в

качестве их учредителя или участника с согласия своего учредителя и по решению Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского районного района Саратовской области или администрации Петровского муниципального района.

Отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением, в том числе внесение в качестве вклада в уставные капиталы иных юридических лиц немunicipальной формы собственности, производится исключительно по решению Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского районного района Саратовской области.

Отчуждение особо ценного движимого имущества производится с согласия учредителя по решению администрации Петровского муниципального района.

4.4. Администрация Петровского муниципального района в отношении закрепленного за учреждением на праве оперативного управления имущества осуществляет права собственника указанного имущества и вправе изъять лишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

Контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества (в том числе недвижимости), закрепленного за муниципальными учреждениями, осуществляет администрация Петровского муниципального района.

4.5. Списание имущества учреждения производится:

- учреждением в отношении имущества (за исключением особо ценного движимого имущества), числящегося в оборотных средствах учреждения, а также малоценного и быстроизнашивающегося инвентаря и инструментов, выработавших полный амортизационный срок, согласно утвержденным нормам амортизации;
- с согласия администрации Петровского муниципального района, в соответствии с Порядком списания муниципального имущества (основных средств), в отношении прочих основных средств, в т.ч. недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), а также особо ценного движимого имущества.

4.6. Передача (обмен) муниципального имущества, относящегося к основным средствам, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, другому муниципальному предприятию, учреждению, структурному подразделению администрации Петровского муниципального района производится по решению администрации Петровского муниципального района.

4.7. Структура и штатное расписание муниципального учреждения согласовывается с отраслевым подразделением Администрации, утверждается руководителем муниципального учреждения.

Структура, штатное расписание автономного учреждения утверждаются руководителем автономного учреждения. Автономное учреждение не вправе без согласия учредителя создавать и ликвидировать филиалы автономного учреждения, а также открывать и закрывать представительства.

5. Порядок и условия аренды муниципального имущества

5.1. Заключение, изменение, расторжение и определение обязательных условий договоров аренды муниципального имущества осуществляется администрацией Петровского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

5.2. Основным документом, регламентирующим отношения арендодателя с арендатором, является договор аренды, в котором предусматривается размер арендной платы, сроки аренды, распределение обязанностей, ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение договора аренды, порядок его расторжения и иные условия.

Договор аренды может быть заключен на любой срок.

5.3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5.4. Передача имущества в аренду на аукционной основе представляет собой продажу права заключения договора аренды на аукционе, при котором победителем становится соискатель, предложивший наибольшую цену на приобретение права аренды.

5.5. Передача имущества в аренду на конкурсной основе применяется в случаях, когда от покупателей требуется выполнение определенных условий, связанных с функциональным назначением выставляемых на конкурс объектов. Победителем конкурса становится соискатель, предложивший определенные условия по отношению к сдаваемому в аренду объекту с максимальной выгодой для собственника.

5.6. Извещение о проведении конкурса (аукциона) подлежит обязательному размещению на официальном сайте торгов. Дополнительно, извещение о проведении конкурса (аукциона) может быть опубликовано в иных средствах массовой информации, в т.ч. электронных.

5.7. Предоставление земельных участков в собственность или в аренду осуществляется в соответствии с действующим земельным законодательством и оформляется постановлением администрации Петровского муниципального района.

5.8. Сдача арендатором арендуемых объектов или их частей в субаренду либо предоставление в пользование другими способами (по договору простого товарищества безвозмездного пользования и т.п.) без письменного согласия администрации Петровского муниципального района не допускается, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

6. Общие условия и порядок приватизации муниципального имущества

6.1. Уполномоченным органом, осуществляющим приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области (муниципального имущества), и продавцом муниципального имущества является администрация Петровского муниципального района.

6.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 г. "О приватизации государственного и муниципального имущества", Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

6.3. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических и физических лиц.

6.4. Приватизация недвижимого муниципального имущества осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (Программой), утверждаемой решением Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского районного района Саратовской области (далее Программа приватизации).

Приватизация движимого муниципального имущества осуществляется на основании распоряжения администрации Петровского муниципального района.

6.5. Администрация Петровского муниципального района ежегодно разрабатывает и не позднее 1 ноября текущего года представляет на утверждение в Совет депутатов муниципального образования город Петровск Петровского районного района Саратовской области Программу приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, на следующий год, содержащий основные направления приватизации муниципального имущества и перечень муниципального недвижимого имущества, подлежащего приватизации в следующем году.

6.6. В случае если объект приватизации, не включенный в Программу приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, на текущий год, может быть приватизирован исключительно по решению Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского районного района Саратовской области, администрация Петровского муниципального района в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения с инициативой о приватизации объекта вносит на Совет депутатов муниципального образования город Петровск Петровского

районного района Саратовской области предложение о приватизации указанного в обращении имущества с обоснованием целесообразности его приватизации.

Решение о приватизации объекта или об отказе в его приватизации принимается на ближайшем заседании Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского районного района Саратовской области.

6.7. Извещение о принятии решения о включении объекта в Программу приватизации либо об отказе о включении направляется заявителю в письменной форме не позднее двадцатидневного срока с момента принятия указанного решения.

6.8. Реализация Программы приватизации муниципального имущества осуществляется единой комиссией по приватизации имущества, созданной на основании решения администрации Петровского муниципального района.

6.9. Порядок формирования, состав и полномочия комиссии по приватизации определяются Положением о комиссии по приватизации, утверждаемым администрацией Петровского муниципального района.

В состав комиссии по приватизации могут входить сотрудники администрации Петровского муниципального района, депутаты Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, а также иные лица в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия по приватизации вправе привлекать к работе экспертов, а также аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации. Оплата услуг, оказанных вышеуказанными организациями, производится из бюджета муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области.

6.10. Стоимость имущества приватизируемых муниципальных предприятий, объектов недвижимости и иного муниципального имущества, подлежащего приватизации, в т.ч. акций созданных в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий открытых акционерных обществ, а также стоимость вносимого муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

6.11. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации соответствующего имущества.

Все денежные средства, получаемые от приватизации муниципального имущества, в полном объеме перечисляются в бюджет муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области.

6.12. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.