



**ПЕТРОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**  
**Петровского муниципального района**  
**Саратовской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.12.2018 г. № 40-241  
г. Петровск Саратовской области

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Березовского муниципального образования  
Петровского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, руководствуясь Уставом Петровского муниципального района Саратовской области, рассмотрев заключение о результатах проведения публичных слушаний от 22 ноября 2018 года по проекту Правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, Петровское районное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета депутатов Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области от 19.02.2014 г. №11-41 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 30.05.2017 г. №11-83), следующие изменения:

1.1. В статье 23 «Градостроительные регламенты» в зоне «П-2. Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности, СЗЗ до 100 м.» абзац «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2 не устанавливаются.» изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.».

1.2. В статье 23 «Градостроительные регламенты» в зоне «П-3. Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности, СЗЗ до 50 м» абзац «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3 устанавливаются техническими регламентами и проектом планировки территории.» изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Петровского  
районного Собрания**

**А.Н.Михеев**

**Глава Петровского  
муниципального района**

**Д.В.Фадеев**