



ПЕТРОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
Петровского муниципального района
Саратовской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.12.2018 г. № 40-240
г.Петровск Саратовской области

**О внесении изменений в решение
Петровского районного Собрания
от 24.12.2012 г. № 17-115 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
город Петровск Петровского муниципального
района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Петровского муниципального района Саратовской области, Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, рассмотрев заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки от 1 ноября 2018 года, Петровское районное Собрание

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Петровского районного Собрания от 24.12.2012 г. №17-115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 26.09.2014 г. №54-277, от 27.08.2015 г. №67-353, от 30.10.2015 г. №70-372, от 28.04.2016 г. №77-434, от 14.07.2016 г. №82-464, от 20.03.2017 г. №8-61, от 08.08.2017 г. №14-103, от 29.03.2018 г. №24-162, от 31.05.2018 г. №27-179) следующие изменения:

1.1. В статье 28 «Карта градостроительного зонирования территории г. Петровск» в условных обозначениях функциональных зон карты градостроительного зонирования территории г. Петровск в разделе зоны рекреационного назначения (Р ОТ) зону «Р-2 зона лесного фонда» заменить на зону «Р-2 городские леса».

1.2. В статье 31 «Градостроительные регламенты» в жилой зоне «Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами»:

1.2.1. раздел «Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты гаражного назначения (2.7.1).»;

1.2.2. в разделе «Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков» абзац «- объекты гаражного назначения (2.7.1)» исключить;

1.2.3. в разделе «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельных участков не устанавливается, максимальная площадь земельных участков -2500 кв.м.;

2) минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12-32 м;».

1.3. В статье 31 «Градостроительные регламенты» в жилой зоне «Ж-2. Зона смешанной жилой застройки» раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить абзацами следующего содержания:

« - коммунальное обслуживание (3.1);

- объекты гаражного назначения (2.7.1).».

1.4. В статье 31 «Градостроительные регламенты» в общественно-деловой зоне «ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения» в разделе «Параметры застройки»:

1.4.1. пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3) максимальное количество этажей зданий не устанавливается;

4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа не устанавливается;»;

1.4.2. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) минимальные отступы строений от передней границы участка не устанавливаются;».

1.5. В статье 31 «Градостроительные регламенты» в общественно-деловой зоне «ОД-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения»:

1.5.1. раздел «Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить абзацем следующего содержания:

«историко-культурная деятельность (9.3).»;

1.5.2. в разделе «Параметры застройки»: пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3) максимальное количество этажей зданий не устанавливается;

4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа не устанавливается;»;

1.5.3. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) минимальный отступ строений от границы участка не устанавливается;».

1.6. В статье 31 «Градостроительные регламенты» в общественно-деловой зоне «ОД-3. Зона объектов религиозного назначения» в разделе «Параметры застройки»:

1.6.1. пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3) максимальное количество этажей зданий – не устанавливается;

4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – не устанавливается;»;

1.7. В статье 31 «Градостроительные регламенты» в производственной зоне «П-1. Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности, СЗЗ до 300 м.» раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты гаражного назначения (2.7.1.).».

1.8. В статье 31 «Градостроительные регламенты» в производственной зоне «П-2. Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности, СЗЗ до 100 м.» раздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты гаражного назначения (2.7.1.).».

1.9. В статье 31 «Градостроительные регламенты» в производственной зоне «П-3. Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности, СЗЗ до 50 м.» абзац «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3 устанавливаются техническими регламентами и проектом планировки территории» изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений», сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений не устанавливается.».

1.10. В статье 31 «Градостроительные регламенты» в зоне сельскохозяйственного использования «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий»:

1.10.1. раздел «Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» дополнить абзацем следующего содержания:

«транспорт (12.0).»;

1.10.2. абзац «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не устанавливаются.» изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не устанавливается.».

1.11. В статье 31 «Градостроительные регламенты» в зоне рекреационного назначения «ОТ. Открытые природные пространства» абзац «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОТ не устанавливаются» изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не устанавливается.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Петровского
районного Собрания**

А.Н.Михеев

**Глава Петровского
муниципального района**

Д.В.Фадеев