



ПЕТРОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
Петровского муниципального района
Саратовской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 г. № 25-167
г. Петровск Саратовской области

**О внесении изменений в решение
Петровского районного Собрания
от 26.07.2012 г. №11-89 «Об утверждении
Генерального плана муниципального образования
город Петровск Петровского муниципального
района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Петровского муниципального района Саратовской области, рассмотрев заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Петровск Петровского муниципального образования Саратовской области, Петровское районное Собрание

РЕШИЛО:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Петровского районного Собрания от 26.07.2012 г. №11-89 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 31.10.2016 г. №2-26) следующие изменения:

1.1. В схеме функциональных зон:

1.1.1. Функциональную зону «Сельскохозяйственного использования» расположенную в юго-западной части города Петровска с западной стороны от ул. Куйбышева (бывший военный аэродром), общей площадью 80 000 кв.м. с кадастровым номером 64:45:021601:17, изменить на «производственную зону», для реализации инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса», для строительства инфраструктуры и обеспечения тепличного комплекса и строительства завода по производству сжиженного природного газа.

1.1.2. Функциональную зону «зеленых насаждений общего пользования», расположенную в 59 квартале города Петровска по ул. Ф. Энгельса между ул. Советской и ул. Московской, общей площадью 1800,0 кв.м., изменить на зону «среднеэтажной застройки».

1.1.3. Функциональную зону с зоны «застройка усадебного типа», общей площадью 520 кв.м., расположенной в 27 квартале города Петровска по ул. 25 лет Октября, земельный участок № 118, изменить на функциональную зону «среднеэтажной застройки».

1.1.4. Функциональную зону «производственная зона», общей площадью – 43741 кв.м., расположенной по адресу: г. Петровск, квартал 123, ул. Московская, земельный участок 2А, с кадастровыми номерами: 64:45:050114:5, 64:45:050114:6, 64:45:050114:7, 64:45:050114:8, изменить на функциональную зону «центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.1.5. Функциональную зону «рекреационная зона», общей площадью 44499 кв.м., расположенной по адресу: г. Петровск, квартал 49, ул. Безымянная, д.4, на земельном участке с кадастровым номером 64:45:030145:31, изменить на функциональную зону «головные объекты инженерной инфраструктуры».

1.1.6. Функциональную зону «зона специального назначения (режимные территории)», расположенную в юго-западной части города Петровска, с западной стороны от ул. Куйбышева, на земельном участке площадью 2622835 кв.м. с кадастровым номером 64:45:021601:16, изменить на функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования (для строительства объектов сельхозназначения».

1.1.7. Функциональную зону «зона застройки усадебного типа», расположенную в 55 квартале города Петровска в границах улиц: Московская, Ломоносова, Некрасова и Большая Набережная изменить на функциональную зону «зона среднеэтажной застройки».

1.2. Проектом предусмотрено внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Петровск в части уточнения границ земель отнесенных к землям Гослесфонда, расположенных в границах МО город Петровск и исключение из границ населённого пункта города Петровска лесных участков Гослесфонда общей площадью 77,9 га, отображение на графических материалах Генерального плана новых границ населенного пункта город Петровск.

1.3. Остальные положения Генерального плана муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области остаются без изменений.

2. Настоящее решение вступает в силу с дня его официального опубликования.

**Председатель Петровского
Районного собрания**

А.Н.Михеев

**Глава Петровского
муниципального района**

Д.В.Фадеев