



**Совет депутатов  
муниципального образования город Петровск  
Петровского муниципального района Саратовской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 08.08.2017 года № 15-65  
г.Петровск Саратовская область

**О внесении изменений в решение Совета депутатов  
муниципального образования город Петровск  
от 24.11.2008 года №4-17 «Об установлении земельного налога  
в муниципальном образовании город Петровск Петровского  
муниципального района Саратовской области»**

На основании п. 8 ст. 17 Федерального закона от 29 декабря 2014 года №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", статьей 6 Закона Саратовской области от 01 августа 2016 года № 97-ЗСО "О промышленной политике в Саратовской области", руководствуясь Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов муниципального образования город Петровск

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 24 ноября 2008 года № 4-17 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области» изложив пункт 7 в следующей редакции:

«7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- *физические лица:*

инвалиды Великой Отечественной войны и вдовы погибших в Великой Отечественной войне, обладающие земельными участками индивидуальной

жилой застройки, либо предоставленные для жилищного строительства на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

*юридические лица:*

- муниципальные учреждения, органы местного самоуправления земельные участки которым предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование;

- организации, являющиеся государственными заказчиками строительства (реконструкции) объектов социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта), финансируемого за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета в отношении земельных участков, выделенных под строительство (реконструкцию) указанных объектов.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление государственного заказчика в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

копии учредительных документов;

документы, подтверждающие финансирование объекта за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета.

- организации, имеющие статус резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Петровск» (далее – ТОСЭР «Петровск») – в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов в рамках заключенных соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР «Петровск».

Льгота предоставляется сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок, но не ранее даты внесения в реестр резидентов ТОСЭР «Петровск».

Основанием для применения налоговой льготы является:

документ, подтверждающий право собственности на земельный участок;

соглашение об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР «Петровск».

- инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, в отношении земельных участков, на которых будут построены и/или построены объекты имущественного комплекса, предназначенные для производства промышленной продукции. Вложения инвесторов в инвестиционный проект должны составлять не менее 400 млн. рублей, или не менее 50 млн. руб. при условии создания в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранения до окончания срока специального инвестиционного контракта не менее чем 100 новых рабочих мест.

Льгота предоставляется сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок, но не ранее даты включения в реестр участников региональных инвестиционных контрактов.

Основанием для применения налоговой льготы является:

подписанный специальный инвестиционный контракт;

кадастровый паспорт земельного участка под объектом инвестиционного проекта по созданию и (или) освоению новых производств, указанного в специальном инвестиционном контракте;

кадастровые паспорта объектов имущественного комплекса, предназначенные для производства промышленной продукции, полученные в ходе реализации специального инвестиционного контракта.

Право на применение льготы по земельному налогу предоставляется налогоплательщикам на срок действия специального инвестиционного контракта».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Петровские вести».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2017 года.

**Глава муниципального  
образования город Петровск**

**А.А. Морозов**