



**Совет депутатов  
муниципального образования город Петровск  
Петровского муниципального района Саратовской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.06.2020 г. № 59-243  
г. Петровск Саратовской области

**О внесении изменений в решение Совета депутатов  
муниципального образования город Петровск  
от 26.07.2018 г. № 31-135 «Об утверждении  
Правил благоустройства территории муниципального  
образования город Петровск Петровского  
муниципального района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства спорта РФ от 27.12.2019 г. № 897-пр/1128 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры», Законом Саратовской области от 31.10.2018 г. № 102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку», на основании Устава муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов муниципального образования город Петровск

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 26.07.2018 г. № 31-135 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области» (с изменением от 23.05.2019 г. № 43-189) следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.1 раздела 2 «Основные понятия» дополнить пунктами 2.1.11 – 2.1.14 следующего содержания:

«2.1.11. **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

2.1.12. **Внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе

здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющаяся их общей границей;

2.1.13. **Внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей;

2.1.14. **Санитарный день** – день производства работ по санитарной очистке закрепленных территорий.»;

1.2. Пункт 3.7.1 подраздела 3.7 раздела 3 «Элементы благоустройства территории» дополнить подпунктом 3.7.1.1 следующего содержания:

«3.7.1.1. При благоустройстве общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры следует придерживаться методических рекомендаций, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства спорта РФ от 27.12.2019 г. № 897-пр/1128 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».»;

1.3. Пункт 3.12.15 подраздела 3.12 раздела 3 «Элементы благоустройства территории» дополнить подпунктами 3.12.15.1 – 3.12.15.7 следующего содержания:

«3.12.15.1. Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций – не менее 25 м.

3.12.15.2. При невозможности соблюдения указанных в подпункте 3.12.15.1 Правил расстояний, главные государственные санитарные врачи по субъектам Российской Федерации по обращению собственника земельного участка принимают решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25 %, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров).

3.12.15.3. Накопление крупногабаритных отходов (далее – КГО) должно осуществляться в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в бункеры, расположенные на контейнерных площадках или на специальных площадках складирования КГО, имеющих водонепроницаемое покрытие и ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

3.12.15.4. Раздельное накопление ТКО должно исключать содержание органических отходов и отходов жизнедеятельности в накопленных раздельно ТКО.

3.12.15.5. Мусоросборники должны быть закрыты, находиться в исправном состоянии. При накоплении ТКО в мусоросборниках, в том числе при раздельном сборе отходов, должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборника на площадку его накопления.

3.12.15.6. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечить проведение промывки и дезинфекции контейнеров, а также уборку, дезинсекцию и дератизацию контейнерной площадки.

Не допускается промывка контейнеров на контейнерных площадках.

3.12.15.7. Площадка для установки бункера должна быть удалена от жилых зданий, территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций на расстояние не менее 20 м, до территорий медицинских организаций – не менее 25 м, иметь достаточную площадь для установки бункера, водонепроницаемое покрытие, подъездные пути, обеспечивающие доступ для мусоровозов, и ограничена бордюром по периметру.»;

1.4. Пункт 4.1.1 подраздела 4.1 раздела 4 «Эксплуатация объектов благоустройства» дополнить абзацами следующего содержания:

«Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны обеспечить участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

В четверг каждой недели назначается санитарный день по очистке прилегающих территорий.»;

1.5. Подпункт 4.1.1.1 пункта 4.1.1 подраздела 4.1 раздела 4 «Эксплуатация объектов благоустройства» изложить в следующей редакции:

«4.1.1.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, с учетом требований настоящих Правил.

Правилами благоустройства границы прилегающей территории определяются в зависимости от характеристик здания, строения, сооружения, земельного участка (в зависимости от площади, назначения здания, строения, сооружения и иных характеристик; в зависимости от площади, вида разрешенного использования земельного участка и иных характеристик), а также иных требований настоящих Правил.

Границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определенного правилами благоустройства от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень, в случае его отсутствия - кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия - ближний внешний край полосы движения проезжей части.

Внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определенными правилами благоустройства расстоянием.

Если под зданием, строением, сооружением земельный участок

образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

В границах прилегающих территорий в соответствии с правилами благоустройства в том числе могут располагаться следующие территории общего пользования (их части), за исключением территорий общего пользования, содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;
- палисадники, клумбы;
- площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования (их части).

В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей:

на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих

территорий на равном расстоянии (не более 15 метров);

на удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков, прямо пропорциональном установленным правилами благоустройства расстояниям до внешних границ прилегающих территорий для зданий, строений, сооружений, земельных участков (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на различном расстоянии (не более 15 метров).

Границы прилегающей территории в правилах благоустройства определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;

для индивидуальных жилых домов - 0 метров;

для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - не более 10 метров;

для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - не более 15 метров;

для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) - не более 10 метров;

для некапитальных нестационарных сооружений - не более 5 метров;

для аттракционов - не более 5 метров;

для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений - не более 5 метров;

для строительных площадок - не более 10 метров;

для иных нежилых зданий - не более 10 метров;

для промышленных объектов - не более 10 метров;

для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - не более 3 метров;

для автозаправочных станций - не более 10 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - не более 15 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - не более 5 метров;

для иных объектов - не более 15 метров.»;

1.6. Подпункт 4.4.2.5 пункта 4.4.2 подраздела 4.4 раздела 4

«Эксплуатация объектов благоустройства» изложить в следующей редакции:

«4.4.2.5 Очистка от размещенных с нарушением подпункта 4.4.2.4. настоящих Правил надписей, изображений (в том числе граффити), объявлений, листовок, иных информационных материалов или их частей, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда, осуществляется собственниками данных объектов незамедлительно при их самостоятельном выявлении либо при первом получении сведений о размещении таких надписей, изображений или материалов от граждан, организаций, органов государственной власти, местного самоуправления, их должностных лиц.»;

1.7. Пункт 4.8.2 подраздела 4.8 раздела 4 «Эксплуатация объектов благоустройства» изложить в следующей редакции:

«4.8.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается при предъявлении: проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.»;

1.8. Наименование подраздела 4.9 раздела 4 «Эксплуатация объектов благоустройства» изложить в следующей редакции:

«Содержание животных и домашнего скота в городе Петровске»;

1.9. Подраздел 4.9 раздела 4 «Эксплуатация объектов благоустройства» дополнить пунктами 4.9.5 – 4.9.8 следующего содержания:

«4.9.5. Домашний скот и птица должны содержаться в строениях, специально предназначенных для этих целей.

4.9.6. Выпас крупного рогатого и мелкого скота осуществляется на специально отведенных местах, определенных нормативным правовым актом муниципального образования город Петровск.

4.9.7. Выпас крупного рогатого и мелкого скота в жилой части города Петровска запрещены.

4.9.8. Запрещается безнадзорный выгул скота на территории города Петровска.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава муниципального  
образования город Петровск**

**А.А. Морозов**