



**Совет депутатов  
муниципального образования город Петровск  
Петровского муниципального района Саратовской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.01.2022 г. № 8-41  
г. Петровск Саратовской области

**Об установлении земельного налога на территории  
муниципального образования город Петровск  
Петровского муниципального района Саратовской области**

В соответствии со статьей 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов муниципального образования город Петровск

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области земельный налог, определить ставки налога, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования город Петровск Петровского муниципального образования, а также льготы по налогу.

2. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области.

3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса РФ.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 20 000 000 рублей в отношении земельного участка, находящегося в собственности или постоянном (бессрочном) пользовании следующих категорий налогоплательщиков:

- муниципальные учреждения;
- органы местного самоуправления.

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной настоящим пунктом, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается к нулю.

4. Установить налоговые ставки на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляемых для обеспечения обороны, безопасности таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации:

5.1. Освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- а) организации, являющиеся государственными заказчиками строительства (реконструкции) объектов социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта), финансируемого за счет средств федерального бюджета и (или) областного

бюджета в отношении земельных участков, выделенных под строительство (реконструкцию) указанных объектов.

б) организации, имеющие статус резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Петровск» (далее – ТОСЭР «Петровск») – в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов в рамках заключенных соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР «Петровск».

Льгота предоставляется сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок, но не ранее даты внесения в реестр резидентов ТОСЭР «Петровск».

в) инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, в отношении земельных участков, на которых будут построены и/или построены объекты имущественного комплекса, предназначенные для производства промышленной продукции. Вложения инвесторов в инвестиционный проект должны составлять не менее 400 млн. рублей, или не менее 50 млн. руб. при условии создания в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранения до окончания срока специального инвестиционного контракта не менее чем 100 новых рабочих мест.

Льгота предоставляется сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок, но не ранее даты включения в реестр участников региональных инвестиционных контрактов.

Право на применение льготы по земельному налогу предоставляется налогоплательщикам в течение действия специального инвестиционного контракта.

5.2. Установить льготы для инвалидов Великой Отечественной войны и вдов погибших в Великой Отечественной войне, обладающих земельными участками индивидуальной жилой застройки, либо предоставленными для жилищного строительства на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в виде полного освобождения, указанной категории граждан от уплаты земельного налога.

6. Основаниями для предоставления налоговых льгот, установленных пунктом 5.1 и пунктом 5.2 настоящего решения, являются представленные налогоплательщиком документы, подтверждающие право на налоговую льготу или сведения органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются такие сведения.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктом 5.1 и пунктом 5.2 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщиков на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть предоставлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

7. Уплата налога налогоплательщиками-организациями по месту нахождения принадлежащих им земельных участков осуществляется на основании переданного (направленного) налоговым органом сообщения о

начисленном налоге, в порядке установленном пунктом 5 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области от 18 июля 2018 года № 30-133 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 27 сентября 2018 года № 33-144 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 18 июля 2018 года № 30-133 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 13 ноября 2018 года № 35-149 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 18 июля 2018 года № 30-133 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 14 ноября 2019 года № 51-208 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 18 июля 2018 года № 30-133 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области», от 22 октября 2021 года № 2-10 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Петровск от 18 июля 2018 года № 30-133 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области»).

9. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2021 года.

**Врио председателя Совета депутатов  
муниципального образования город Петровск**

**И.Н. Глебова**