

**Аукционная документация о проведении аукциона
на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории МО город Петровск
Петровского муниципального района Саратовской области**

29.01.2025 года

г. Петровск

Лоты №№ 145-155

1. Дата, время, место и форма проведения аукциона:

28 февраля 2025 года в 11.00 по адресу: г. Петровск, ул. Панфилова, 55, каб.10. Контактный телефон: 8(84555) 2-71-33 (доб. 128).

Форма аукциона: аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО г. Петровск Петровского муниципального района Саратовской области.

2. Предмет аукциона:

Право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО г.Петровск. Лоты аукциона №№ 145-155 в соответствии с извещением № 22 о проведении аукциона.

3. Порядок проведения аукциона:

3.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона или их представителей, изъявивших желание участвовать в аукционе.

3.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

3.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

3.4.1. Секретарь комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участник аукциона обязан предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт). В случае, если в аукционе от имени участника аукциона действует его представитель, им предъявляется доверенность, подтверждающая полномочия действовать от имени участника аукциона, и документ, удостоверяющий личность (паспорт). Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

3.4.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), начальной (минимальной) цены лота, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота.

3.4.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 1.3. настоящего Положения, поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести лот по объявленной цене.

3.4.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену лота, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 1.3 настоящего Положения, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

3.4.5. Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

3.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую

цену.

3.6. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения, которое предусматривало бы более высокую цену лота, не поступило ни одного предложения, аукцион признается несостоявшимся.

3.7. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона.

В протоколе об итогах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона;
- сведения об участниках аукциона, начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.8. Протокол об итогах аукциона составляется и подписывается присутствующими членами Комиссии в день его проведения в двух экземплярах. Один экземпляр протокола об итогах аукциона выдается победителю аукциона или единственному участнику аукциона в день подведения итогов аукциона, другой остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона подлежит размещению на сайте не позднее чем на следующий рабочий день со дня подписания протокола.

По каждому предмету аукциона составляется отдельный протокол об итогах аукциона, который со дня его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя или единственного участника аукциона на заключение договора.

Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее пяти лет.

4. Форма заявки и срок ее подачи:

Начало приема заявок для участия в аукционе – 29 января 2025 года.

Форма заявки на участие в аукционе заполняется в соответствии с приложением № 1 к аукционной документации.

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, выразившие волеизъявление на участие в аукционе.

4.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- а) заявка на участие в аукционе;
- б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученная не ранее, чем за два месяца до дня подачи заявки;
- в) документы о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- г) копия документа, удостоверяющего личность (паспорт), а также документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если с заявкой обращается представитель претендента.
- в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

4.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи, утвержденной приложением № 1 к аукционной документации.

4.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление вышеуказанных для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- подписание заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- несоответствие заявки форме, установленной документацией об аукционе.

5. Сроки внесения изменений в документацию об аукционе:

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем претендентам, которым была предоставлена документация об аукционе. Срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

6. Определение лица выигравшего аукцион:

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Петровского муниципального район и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

7. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

8. Проект договора, заключаемого по результатам проведения аукциона, сроки заключения договора:

Проект договора, заключаемого по результатам проведения аукциона, приложен к аукционной документации в соответствии с приложением № 2.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в срок, составляющий не более пяти рабочих дней со дня размещения на сайте протокола аукциона.

9. Сроки и порядок оплаты по договору:

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет Петровского муниципального района ежегодно в течение действия договора на размещение НТО не позднее 20 числа месяца следующего за месяцем заключения договора на размещение (копия платежного поручения предоставляется в отдел экономического развития и торговли администрации Петровского муниципального района).

Размер платы по договору может пересматриваться ежегодно Администрацией Петровского муниципального района в одностороннем порядке.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

*Приложение № 1
к аукционной документации
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории Петровского
муниципального района*

**Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Петровского муниципального района**

(наименование муниципального образования)

г. Петровск

202__год

По адресу:

- Вид нестационарного торгового объекта:

_____,
- Вид деятельности (цель использования):

_____,
- Площадь нестационарного торгового объекта: _____,

- Период размещения _____ (согласно Схеме
размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории
_____)

(наименование муниципального образования)

Петровского муниципального района Саратовской области.

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта по
адресу: _____, в том числе
проект договора на размещение нестационарного торгового объекта,

(наименование участника аукциона)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Хозяйствующего субъекта по предмету аукциона. Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений.

Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального

предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявка будет считаться имеющей силу договора между администрацией Петровского муниципального района (организатор аукциона) и заявителем.

4. Реквизиты заявителя:

Адрес проживания, адрес эл. почты

_____ , телефон _____, банковские реквизиты:

_____ ,
паспортные данные _____.

Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя)

5. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

6. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

7. Заявитель подает заявку на участие в аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

*Опись документов,
представляемых заявителями на участие в аукционе
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Петровского муниципального района*

(описание объекта аукциона, местонахождение, вид деятельности, сроки размещения)

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование
1.	
2.	
3.	

Дата, подпись претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона:

« ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

*Приложение № 2
к аукционной документации
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового
объекта на территории
Петровского муниципального района*

**Проект договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории**

(наименование муниципального образования)

Петровского муниципального района

г. Петровск

«___» _____ 20__ г.

Администрация Петровского муниципального района, в лице

действующего на основании _____, именуемая в
дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и
в лице

действующего на основании _____, именуемого в
дальнейшем «Субъект», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от
№ _____ заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Администрация предоставляет субъекту право разместить нестационарный торговый объект:

(далее - Объект), расположенный по адресу:

площадь _____, специализация _____.

Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Положением о предоставлении права на размещении нестационарных торговых объектов на территории Петровского муниципального района и Порядком проведения торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным Постановлением № 1142-П от 2 декабря 2021 года, настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ 20__ г.
по «___» _____ 20__ г.

2. Цена, порядок и сроки внесения платы

2.1. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому по результатам торгов, определяется итогом аукциона, и составляет

(сумма прописью) рублей.

2.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет Петровского муниципального района ежегодно в течение действия договора на размещение НТО не позднее 20 числа месяца следующего за месяцем заключения договора на размещение (копия платежного поручения предоставляется в отдел экономического развития, торговли и инвестиционной политики Администрации Петровского муниципального района).

2.3. Размер платы по договору может пересматриваться ежегодно Администрацией Петровского муниципального района в одностороннем порядке.

Размер платы по договору начисляется с учетом индекса инфляции, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации.

В этом случае исчисление и уплата Субъектом платы по договору осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Петровского муниципального района имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть договор при невнесении платы по договору на размещение, заключаемому по результатам торгов, в установленные настоящим договором сроки и иным основаниям, указанным в пункте 5 настоящего постановления.

3.1.2. Расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков в случае, если субъект размещает Объект с нарушением обязательных условий настоящего договора.

3.1.3. В случае внесения изменений в Схему, исключающих из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

3.2. Субъект имеет право:

3.2.1. Использовать Объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Саратовской области, муниципальными нормативными правовыми актами, настоящим договором.

3.2.2. Заключать Договор о предоставлении права на размещение НТО без проведения торгов:

при обращении Субъекта в Администрацию за 30 календарных дней до окончания срока действия ранее заключенного договора с письменным заявлением при условии соблюдения условий договора и отсутствия нарушений.

3.3. Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов принимается Администрацией в виде дополнительного соглашения к договору о предоставлении права на размещение НТО.

3.4. Субъект обязуется:

3.4.1. Разместить Объект в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора, в месте, определенном Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.4.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Саратовской области, муниципальными правовыми актами.

3.4.3. Обеспечивать внешний вид и прилегающую территорию Объекта согласно Правилам благоустройства территории _____

(наименование муниципального образования)

Петровского муниципального района Саратовской области, оформление и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения, а также соблюдение санитарных норм, а также производить:

а) ежедневную уборку территории, регулярный вывоз мусора;

б) ремонт (покраску) и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности населения – незамедлительно.

3.4.4. Размещение Объекта не должно препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей

к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.4.5. Использовать Объект, не нанося вреда окружающей среде.

3.4.6. В случае внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4.7. При изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Администрации письменное уведомление об этом.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

4.2. По окончании срока действия договора, а также в случае его досрочного расторжения демонтаж нестационарного торгового объекта, приведение земельного участка (земель) в пригодное для использования состояние производится Субъектом за счет собственных средств.

5. Ответственность сторон. Порядок прекращения и расторжения договора

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Основания расторжения договора на размещение НТО:

6.1. Заключенный по результатам аукциона договор на право размещения НТО расторгается по инициативе Администрации в порядке, предусмотренном законодательством и при наличии следующих оснований:

а) неисполнение Субъектом обязательств по своевременному внесению платы - просрочка по платежам более 2 месяцев после установленной даты;

б) в случае самовольного изменения местоположения и (или) специализации и (или) площади и (или) внешнего вида НТО;

в) неисполнение Субъектом обязательства по осуществлению торговой деятельности в НТО в течение 60 календарных дней подряд;

г) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим Положением;

д) при принятии Администрацией следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с реконструкцией, строительством улично-дорожной сети, инженерных сетей, размещением остановок общественного транспорта;

- о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству;

- неоднократное нарушение (два и более раз) Правил благоустройства территории _____

(наименование муниципального образования)

Петровского муниципального района.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

1) ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

3) по соглашению сторон договора и по решению суда.

4) неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или перевода долга по обязательствам, возникшим из заключенного с Уполномоченным органом договором на размещение НТО.

6.3. Запрещается передача прав и обязанностей на размещение НТО третьим лицам, залог прав на размещение НТО.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.5. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения, вид, специализация, период размещения НТО;

4) срок договора;

5) ответственность сторон.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Саратовской области.

7.2. Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Субъект:

Адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

ОКВЭД _____ ОКАТО _____

БИК _____ л/с _____

кор.счет _____

р/сч. _____

тел.: _____

Подпись, дата

М.П.

Администрация:

Адрес: г. Петровск, ул. Панфилова, 55.

Тел.: 8(84555) 2-71-33.

Факс 8(84555) 2-75-02.

E-mail: mail@petrovsk64.ru

ИНН 6444003861

КПП 644401001

ЕК/с 40102810845370000052

КБК 03711109080130000120

БИК 016311121

л/с 001010021

Подпись, дата

М.П.